

Visura storica per immobile

Visura n.: 649435 Pag: 3 Segue

Data: 28/10/2009 - Ora: 14.02.08

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		18	242	8			C/6	2	21 m²		Euro 121,47 L. 235.200	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica				VIA ROMA piano: T;								
		-		Partita			1000524			Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana		Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		18	242	8			C/6	2	21 m²	L. 396.900		
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO												
Indirizzo		, VIA ROMA piano: T;										
Notifica		-	Partita				1000524		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/1985

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
		Urbana	18	242	8	Cens.	Zona	C/6	2	21 m²	L. 180	VARIAZIONE del 26/06/1985 n. 671 /2/1985 in atti dal 27/09/1994 FRZ - ACCERTAMENTO (ANNULLA E SUPERA VAR 264/85).		
1												144300		
Indirizzo						, VIA ROMA piano: T;								
Notifica		-					Partita		1000524		Mod.58		-	

Situazione degli intestati dal 04/09/1992

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SOC NOME COLLETTIVO INTERNI DI PICENI BELLI ALBERTO E C con sede in SANTA CROCE SULL' ARNO			00177970506		(1) Proprietà' fino al 20/12/2000	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/09/1992 Voltura n. 8719-171992 in atti dal 11/05/1997 Repertorio n.: 186325 Rogante: NGT. MICHELANGELI Sede: PONSACCO					
		Registrazione: UR Sede: PONTEDERA n: 1393 del 21/09/1992 COSTITUZIONE DI SOCIETA'					

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009

Situazione degli intestati dal 08/07/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PICENI BELLI Alberto nato a PONSACCO il 20/02/1947	PCNLRT47B20G822K*	(1) Proprieta' fino al 04/09/1992
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/1985 Voltura n. 520 .1/1986 in atti dal 27/09/1994 Repertorio n. : 138125 Rogante: MICHEL ANGELI Sede: PONSACCO Registrazione UR Sede: PONTEDERA n: 2041 del 22/07/1985 CV			

Situazione degli intestati dal 26/06/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IACOPOZZI Athos nato a REGGELLO il 20/06/1931	CPZTHS31H20H222O*	fino al 08/07/1985
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 26/06/1985 n. 671.2/1985 in atti dal 27/09/1994 FRZ - ACCERTAMENTO (ANNULLA E SUPERA VAR 264/85).			

Situazione dell'unit  immobiliare che ha originato il precedente dal 27/03/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio 18	Particella 242	Sub 7	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1											VARIAZIONE del 27/03/1985 n. 264 .1/1985 in atti dal 27/09/1994 FRZ FUS

Indirizzo VIA ROMA piano: T;

Notifica	-	da verificare	Partita	1000524	Mod.58	-
Annotazioni						

Situazione degli intestati dal 27/03/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IACOPOZZI Athos nato a REGGELLO il 20/06/1931	CPZTHS31H20H222O*	fino al 26/06/1985
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 27/03/1985 n. 264.1/1985 in atti dal 27/09/1994 FRZ FUS			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 18 particella 242 subalterno 1
- foglio 18 particella 242 subalterno 2
- foglio 18 particella 242 subalterno 3
- foglio 18 particella 242 subalterno 4

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009

Dati della richiesta	Comune di SANTA CROCE SULL'ARNO (Codice: I177)		
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA		
	Foglio: 18 Particella: 242 Sub.: 11		

INTESTATO

1	ITALEASING SPA con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 08/02/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		18	242	11			C/2	4	21 m²	Euro 105,20 L. 203.700	VARIAZIONE del 20/12/2000 n. 233775 .1/2000 in atti dal 08/02/2001 (protocollo n. 28160) SI CONFERMA IL CLASSAMENTO PROPOSTO
Indirizzo					VIA ROMA n. 5/B piano: T;						
Notifica		48983/2001		Partita			-		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		18	242	11			C/2	4	21 m²	L. 203.700
Indirizzo					VIA ROMA n. 5/B piano: T;					
Annotazioni					classamento proposto (D.M. 701/94)					

Situazione degli intestati dal 26/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING SPA con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VERBALE del 26/10/2006 Voltura n. 8391 .1/2006 in atti dal 30/11/2006 (protocollo n. P10137587) Repertorio n. : 53659 Fogante: NOTAIO ZABBAN Sede: MILANO Registrazione: U.U. Sede: MILANO del 03/11/2006 VARIAZIONE SEDE SOCIALE			

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009

Situazione degli intestati dal 26/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING S.P.A. con sede in LODI	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/10/2006
DATI DERIVANTI DA			
VERBALE del 26/06/2006 Voltura n. 8389.1/2006 in atti dal 30/11/2006 (protocollo n. P10137581) Repertorio n.: 52926 Rogante: NOTAIO ZABBAN Sede: MILANO Registrazione: U.U. Sede: MILANO del 29/06/2006 VARIAZIONE DENOMINAZIONE SOCIALE			

Situazione degli intestati dal 13/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in LODI	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/06/2006
DATI DERIVANTI DA			
VERBALE del 13/06/2005 Voltura n. 8388.1/2006 in atti dal 30/11/2006 (protocollo n. P10137580) Repertorio n.: 154250 Rogante: NOTAIO STUCCHI Sede: LODI Registrazione: U.U. Sede: LODI n: 1921 del 20/06/2005 VARIAZIONE SEDE SOCIALE			

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/06/2005
DATI DERIVANTI DA			
VERBALE del 23/12/2002 Voltura n. 8387.1/2006 in atti dal 30/11/2006 (protocollo n. P10137576) Repertorio n.: 13067 Rogante: NOTAIO BARTOLINI Sede: PISA Registrazione: U.U. Sede: PISA n: 2956 del 24/12/2002 FUSIONE PER INCORPORAZIONE VAR DEN SOC			

Situazione degli intestati dal 27/11/2001



N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/12/2002
DATI DERIVANTI DA			
VERBALE del 27/11/2001 Voltura n. 8386.1/2006 in atti dal 30/11/2006 (protocollo n. P10137572) Repertorio n.: 12012 Rogante: NOTAIO BARTOLINI Sede: PISA Registrazione: U.U. Sede: PISA n: 2693 del 04/12/2001 VARIAZIONE DENOMINAZIONE SOCIALE			

Situazione degli intestati dal 22/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/11/2001
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2000 Trascrizione n. 455.1/2001 in atti dal 07/02/2001 (protocollo n. 27659) Repertorio n.: 51727 Rogante: ANDOLFI FRANCESCO Sede: SANTA CROCE SULL' ARNO COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)			

Situazione degli intestati dal 20/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC NOME COLLETTIVO INTERNI DI PICENI BELLI ALBERTO E C con sede in SANTA CROCE SULL' ARNO	00177970506	(1) Proprieta' fino al 22/12/2000
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 20/12/2000 n. 7344.1/2000 in atti dal 20/12/2000 (protocollo n. 233775) RISTRUTTURAZIONE-GARAGE-MAGAZZINO			



Bugnatarcel

Visura storica per immobile

Data: 28/10/2009 - Ora: 14.02.16 Visura n.: 649458 Pag: 3 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		18	242	9			C/6	1	21 m²	Euro 105,20 L. 203.700
Indirizzo										
Notifica -										
VIA ROMA piano: T;										
							Partita	1000524	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		18	242	9			C/6	1	21 m²	L. 340.200
Indirizzo										
Notifica -										
VIA ROMA piano: T;										
							Partita	1000524	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		18	242	9			C/6	1	21 m²	L. 151
Indirizzo										
Notifica -										
VIA ROMA piano: T;										
							Partita	1000524	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 04/09/1992

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	SOC NOME COLLETTIVO INTERNI DI PICENI BELLI ALBERTO E C con sede in SANTA CROCE SULL' ARNO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/09/1992 Voltura n. 8719 .1/1992 in atti dal 31/05/1997 Repertorio n. : 186325 Rogante: NOT. MICHELANGELO Sede: PONSACCO	Registrazione: UR Sede: PONTEDEIRA n. 1393 del 21/09/1992 COSTITUZIONE DI SOCIETA'		00177970506	(1) Proprieta' fino al 20/12/2000		
1								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009

Situazione degli intestati dal 08/07/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PICENI BELLÌ Alberto nato a PONSACCO il 20/02/1947	PCNLRT47B20G822K*	(1) Proprietà fino al 04/09/1992
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/1985 Voltura n. 520 .1/1986 in atti dal 27/09/1994 Repertorio n. : 138125 Rogante: MICHEL ANGELI Sede: PONSACCO Registrazione UR Sede: PONTEDERA n. 2041 del 22/07/1985 CV			

Situazione degli intestati dal 26/06/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IACOPOZZI Athos nato a REGGELLO il 20/06/1931	CPZTHS31H20H222O*	fino al 08/07/1985
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 26/06/1985 n. 671.2/1985 in atti dal 27/09/1994 PRZ - ACCERTAMENTO (ANNULLA E SUPERA VAR 264/85).			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/03/1985

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio 18	Particella 242	Sub 7	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1													VARIAZIONE del 27/03/1985 n. 264 .1/1985 in atti dal 27/09/1994 FRZ FUS
Indirizzo VIA ROMA piano: T;													
Notifica		-		da verificare				Partita		1000524		Mod.58 -	
Annotazioni													



Situazione degli intestati dal 27/03/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IACOPOZZI Athos nato a REGGELLO il 20/06/1931	CPZTHS31H20H222O*	fino al 26/06/1985
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 27/03/1985 n. 264.1/1985 in atti dal 27/09/1994 PRZ FUS			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 18 particella 242 subalerno 1
- foglio 18 particella 242 subalerno 2
- foglio 18 particella 242 subalerno 3
- foglio 18 particella 242 subalerno 4

Rilasciata da: Servizio Telematico



Bugno Ricci

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
Bene immobile ad uso commerciale
Bene immobile ad uso ufficio
Bene immobile ad uso industriale/artigianale
Bene immobile ad uso deposito
Area in corso di edificazione
Altro _____

SI

☐☒☐☐☒☐☐**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro _____

Intero

Quota indivisa pari a _____

☒☐☒☐**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1
settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☒☒☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in
data _____

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐**PRECISAZIONI**

4413



Bugnoles



- che relativamente al fabbricato oggetto della prima vendita sono state rilasciate dal comune di Santa Croce sull'Arno:
-- autorizzazione prot. 4075 del 14.6.1985 per risanamento igienico sanitario con realizzazione di aperture interne ai quattro locali magazzini al piano terra in via Roma;
-- autorizzazione edilizia 2714 del 25.7.1986 per risanamento conservativo consistente nel rifacimento di terrazza e solaio in via Roma;
-- autorizzazione 43 del 18.2.1987 per variante alla A.E. 4075/85 per opere di risanamento igienico sanitario e realizzazione di aperture interne e modifica dei prospetti ai locali al piano terra ad uso magazzino in via Roma nn. 9/11;
- autorizzazione n. 132 del 16.6.1988 per variante alla A.E. n. 43/87 per risanamento igienico sanitario di fabbricato ad uso commerciale posto in via Roma nn. 9/11; (tale permesso costituisce cambio di destinazione d'uso dei 4 locali al piano terra da magazzini a locali commerciali espositivi, con agibilità n. 11287 del 15.9.1988);
-- autorizzazione n. 232 del 12.11.1988 per realizzazione di scala e cambio di destinazione d'uso da abitazione a commerciale al piano primo in via Roma.
Con tale permesso edilizio è stata eseguita fusione tra i diversi piani del fabbricato costituendo un'unica unità immobiliare di tipo commerciale con agibilità n. 71/90 rilasciata

in data 13.12.1990;

- che relativamente al fabbricato oggetto della seconda vendita:

in relazione all'esecuzione di lievi modifiche interne ai due locali concernenti l'apertura di una piccolissima porta di servizio e comunicazione nonchè lievi rinquarti antiumido è stata presentata regolare "comunicazione di inizio lavori" ai sensi dell'art. 26 L. 47/85 registrata dal comune di Santa Croce sull'Arno, pratica 62/91 prot. 18495 in data 24.9.1991;

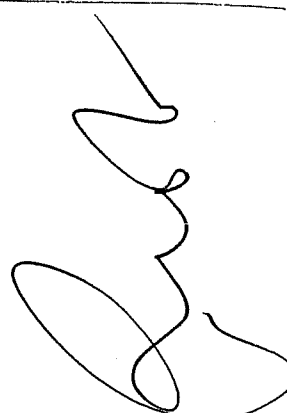
-- che il locale ubicato al nc. 5/a di via Roma ha i requisiti urbanistici di uso come magazzino;

-- che per il locale ubicato al numero civico 5/b di via Roma già riportante una destinazione catastale di autorimessa - ma da molti anni adibito a magazzino - è stata presentata variazione di destinazione d'uso al comune di Santa Croce sull'Arno in data 19.12.2000 a cui ha fatto seguito presa d'atto della variazione appunto da autorimessa a magazzino da parte dell'amministrazione comunale registrata, con pratica n. 684 prot. 27001 rilasciata in data 20.12.2000;

-- che a seguito di tale variazione è stata depositata ai sensi della L.R. 52/99 attestazione di agibilità in data 20.12.2000;

- che trattasi di opere per le quali non occorre nè concessione nè autorizzazione in sanatoria ai sensi della legge 47/85 e dei provvedimenti successivi che hanno riaperto i termini per la sanatoria degli abusi edilizi;

- che la destinazione d'uso di quanto trasferito è quella sopra riportata; e che l'oggetto del trasferimento è, altresì, esattamente identificato in catasto, non essendo intervenute modifiche successive nello stato di fatto;



Bugnoferri



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00529 Validità 17 novembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
Riferimenti Catastali	-	18	303	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via Roma, n. 2 - SANTA CROCE SULL'ARNO (PT)

☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

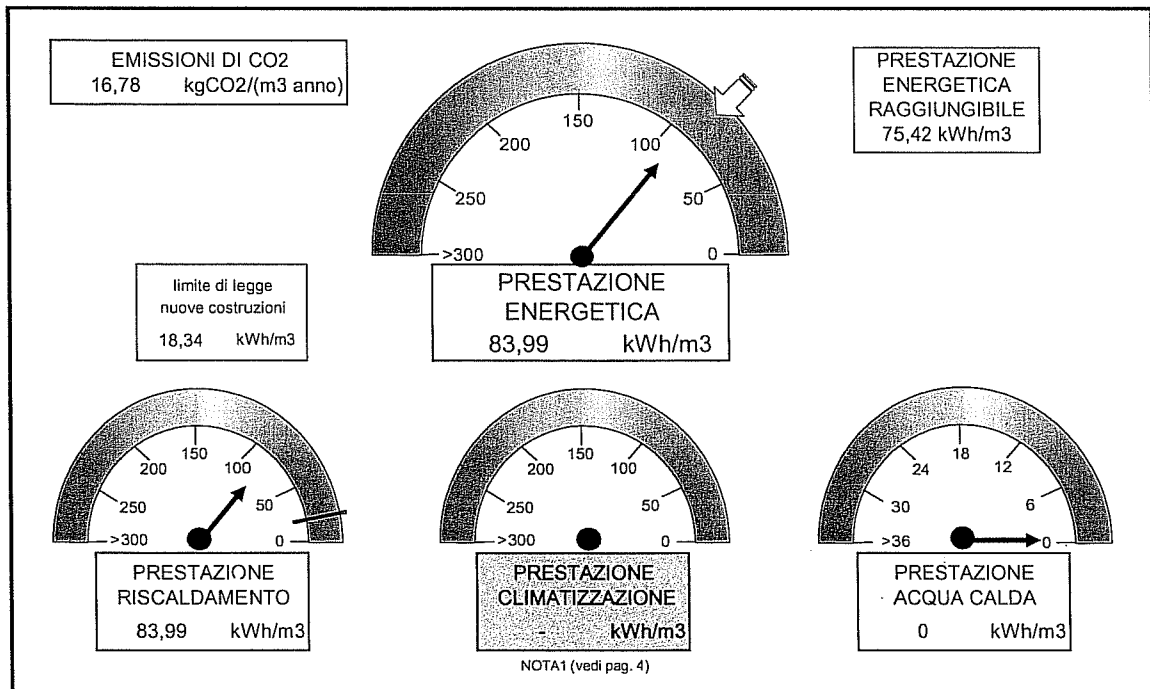
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -

Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: GgI

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) sostituzione generatore di calore	75,42	8
2) -	-	-
3) -	-	-
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	75,42 kWh/m3 anno	8 (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI
ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE



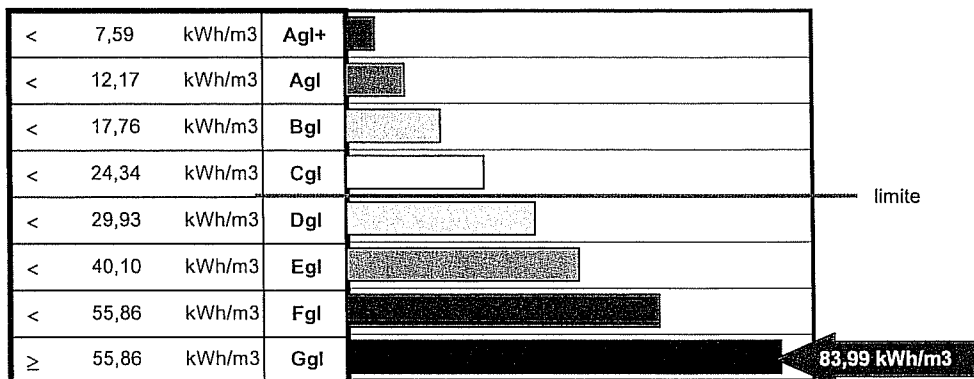
Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda
sanitaria

NOTA2
(vedi pag. 4)



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)
Indice involucro (EPe,invol)	3,87 kWh/m2
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPI)	83,99 kWh/m3
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPI lim)	18,34 kWh/m3
Indice involucro (EPI,invol)	41,58 kWh/m3
Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,495
Fonti rinnovabili	-

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	0,00 kWh/m3
Fonti rinnovabili	-

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia _____ palazzina in linea

Tipologia costruttiva _____ muratura portante non isolata, solai in laterocemento non isolati

Anno di costruzione _____ 1950 _____ Oggetto della certificazione _____ porzione

Volume lordo riscaldato V (m3) _____ 739 _____ Superficie utile (m2) _____ 147

Superficie disperdente S (m2) _____ 564 _____ Zona climatica / GG _____ D / _____ 1866

Rapporto S/V _____ 0,8 _____ Destinazione d'uso _____ E.5

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	_____ tradizionale a basamento _____	
	Anno di installazione	_____ - _____	Impianto _____ autonomo _____
	Potenza nominale (kW)	_____ 28 _____	Combustibile _____ gas naturale _____
Acqua calda sanitaria	Tipologia	_____ combinata a riscaldamento _____	
	Anno di installazione	_____ - _____	Impianto _____ autonomo _____
	Potenza nominale (kW)	_____ 28 _____	Combustibile _____ gas naturale _____
Raffrescamento NOTA2 (vedi pag. 4)	Anno di installazione	_____ - _____	Tipologia _____ - _____
	Potenza nominale (kW)	_____ - _____	Combustibile _____ - _____
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	_____ - _____	Tipologia _____ - _____
	Potenza nominale (kW)	_____ - _____	Combustibile _____ - _____

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico _____ - _____

Indirizzo _____ - _____ Telefono / e-mail _____ - _____

Progettista/i impianti _____ - _____

Indirizzo _____ - _____ Telefono / e-mail _____ - _____

13. COSTRUZIONE

Costruttore _____ - _____

Indirizzo _____ - _____ Telefono / e-mail _____ - _____

Direttore/i lavori _____ - _____

Indirizzo _____ - _____ Telefono / e-mail _____ - _____



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI VARESE
A1565 Dott. Ing. Silvio Capello

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello

Indirizzo Centro Dir. Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com

Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685

Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive _____

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 9 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO

☐ Progetto energetico ☒ Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 17 novembre 2009

Ecomag S.r.l.



Timbro e firma del tecnico
**ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DEL PIEMONTE CUNEO**
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009..." (10 anni) "...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: "...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."

4419

ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

(art. 4 lett.c del D.Lgs 192/05 e s.m.i.)

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n° A1685, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

l' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo alla porzione (negoziato) dell'immobile sito in Via Roma, n. 2 - SANTA CROCE SULL'ARNO (PT), è stato redatto ai sensi del D.Lgs. 192/05 e D.Lgs. 311/06 e secondo le disposizioni previste dal D.M. 26/06/2009.

DICHIARA INOLTRE

di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:


- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto Legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Di essere quindi, esperto indipendente, come richiesto all'art. 4 del D.Lgs. 192/05.

Agrate Brianza, 17 novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4420



Il sottoscritto Ing. Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n° A1685, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

Le porzioni (deposito) dell'immobile sito nel comune di **Santa Croce Sull'Arno (PI)**, in **Via Roma**, n. **2**, individuate al Catasto Fabbricati al Foglio n. 18, Particella n. 242, Subalterni n. 10, 11, di proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A.**, non risultano soggette alla certificazione energetica, in riferimento al D.M. 26/06/2009 di cui All. A, par.2 :

"Ai sensi del decreto legislativo la certificazione energetica si applica a tutti gli edifici delle categorie di cui all'articolo 3, del decreto Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, indipendentemente dalla presenza o meno di uno o più impianti tecnici esplicitamente od evidentemente dedicati ad uno dei servizi energetici di cui è previsto il calcolo delle prestazioni.

*Si sottolinea che tra le categorie predette **non rientrano, box, cantine, autorimesse, parcheggi multipiano, depositi, strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi, ecc.** se non limitatamente alle porzioni eventualmente adibite ad uffici e assimilabili, purché scorporabili agli effetti dell'isolamento termico."*

Agrate Brianza, 17 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello



4421

Contratto n. 961187

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune LIVORNO
Provincia LIVORNO
Indirizzo Via Cimarosa N. 68/6

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 34 Mappale 1563 Sub 612 Scheda Mq

Altri identificativi : Trattasi di porzione di capannone con annessa porzione di corte esclusiva adibita a posto auto.

COERENZE (desunte dall'atto di provenienza)

- Il capannone confina con proprietà FINAGEN SPA o aventi causa per più lati e cortile comune;
- Il posto auto confina con cortile comune, proprietà FINAGEN SPA, proprietà EURA IMMOBILIARE SRL o rispettivi aventi causa, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 20/03/2001

N.ro repertorio 36627/5312

Notaio GLORIA BRUGNOLI

Data trascrizione 22/03/2001

N.ro generale 4458 N.ro particolare 2757

E SUO SVILUPPO

4422

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: LIVORNO**

**Indagine effettuata a partire dal 22/03/2001 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Dati della richiesta	Comune di LIVORNO (Codice: E625)
Catasto Fabbricati	Provincia di LIVORNO
	Foglio: 34 Particella: 1563 Sub.: 612

INTESTATO

1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 03/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		34	1563	612			D/8			Euro 929,62	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/02/2003 n. 5728 .1/2003 in atti dal 03/02/2003 (protocollo n. 18558)
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA											
Indirizzo		VIA DOMENICO CIMAROSA n. 68/6 piano: T;									
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1		34	1563	612			D/8			Euro 929,62
	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/02/2002 n. 1582 .1/2002 in atti dal 26/02/2002 (protocollo n. 32328)									
	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO									
Indirizzo , VIA CIMAROSA n. 68/6 piano: T;										
Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1		34	1563	612			D/8			Euro 929,62 L. 1.800.000
VARIAZIONE del 26/02/2001 n. 1468 .1/2001 in atti dal 26/02/2001 (protocollo n. 35298) ERRATA RAPPR. GRAFICA										
Indirizzo , VIA CIMAROSA n. 68/6 piano: T;										
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2001

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona					
1		34	1563	612			D/8			L. 1.800.000	COSTITUZIONE del 09/02/2001 n. 240. /2001 in atti dal 09/02/2001 (protocollo n. 25355) COSTITUZIONE
Indirizzo		, VIA CIMAROSA n. 68/6 piano: T;									
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 26/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA VERBALE del 26/10/2006 Voltura n. 7486. 1/2006 in atti dal 29/11/2006 (protocollo n. LI0108330) Repertorio n. : 53659 Rogante: NOTAIO ZABBAN Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO del 03/11/2006 VARIAZIONE SEDE SOCIALE			

Situazione degli intestati dal 26/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING S.P.A. con sede in LODI		00865870505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/10/2006
DATI DERIVANTI DA				
VERBALE del 26/06/2006 Voltura n. 6202. 1/2006 in atti dal 03/10/2006 (protocollo n. L10085288) Repertorio n. : 52926 Rogante: NOTAIO ZABBAN Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO del 29/06/2006 VARIAZIONE DENOMINAZIONE SOCIALE				

Situazione degli intestati dal 13/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE LEASING - SOCIETA' PER AZIONI con sede in LODI		00865870505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/06/2006
DATI DERIVANTI DA VERBALE del 13/06/2005 Voltura n. 6200. /2006 in atti dal 03/10/2006 (protocollo n. L10085282) Repertorio n. : 154250 Rogante: NOTAIO STUCCHI Sede: LODI Registrazione: UU Sede: LODI n. 1921 del 20/06/2005 VARIAZIONE SEDE SOCIALE				

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in PISA		00865870505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/06/2005
DATI DERIVANTI DA				
VERBALE del 23/12/2002 Voltura n. 6198. 1/2006 in atti dal 03/10/2006 (protocollo n. L10085278) Repertorio n. : 13067 Rogante: NOTAIO BARTOLINI Sede: PISA Registrazione: [U Sede: PISA n. 2956 del 24/12/2002 FUSIONE PER INCORPORAZIONE VAR DEN SOC				

Situazione degli intestati dal 27/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE DUCATO LEASING S.P.A. con sede in PISA		00865870505	(1) Proprietà per 1/1 fino al 23/12/2002
DATI DERIVANTI DA VERBALE del 27/11/2001 Voltura n. 6196. 1/2006 in atti dal 03/10/2006 (protocollo n. L10085273) Repertorio n. : 12012 Rogante: NOTAIO BARTOLINI Sede: PISA Registrazione: IIII Sede: PISA n. 2693 del 04/12/2001 VARIAZIONE DENOMINAZIONE SOCIALE				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Situazione degli intestati dal 20/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SOCIETA' PER AZIONI con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/11/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/2001 Trascrizione n. 2757 .1/2001 in atti dal 26/03/2001 Repertorio n. : 36627 Rogante: BRUGNOLI GLORIA Sede: LIVORNO		
	COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 09/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EURA IMMOBILIARE SRL con sede in LIVORNO	01293590491	(1) Proprieta' fino al 20/03/2001
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 09/02/2001 n. 240.1/2001 in atti dal 09/02/2001 (protocollo n. 25355) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: Servizio Telematico

 Brugnoli Gloria

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

- ☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

- ☒
☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

- ☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

- ☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

- ☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

- ☐
☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

- ☐
☐

PRECISAZIONI

dichiara che la costruzione del fabbricato di cui è parte l'immobile con il presente atto venduto è avvenuta in forza ed in conformità della concessione edilizia n. 534 rilasciata dal Comune di Livorno in data 3 dicembre 1999 e successive numero 2 (due) varianti in data 10 giugno 2000 e 20 febbraio 2001 e dichiarato agibile, giusta certificazione del Sindaco di Livorno in data 26 febbraio 2001 con provvedimento n. 95.

Dichiara inoltre che successivamente all'immobile oggetto della presente vendita non sono state apportate modifiche che avrebbero richiesto concessioni o autorizzazioni.



Bmgnafel

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

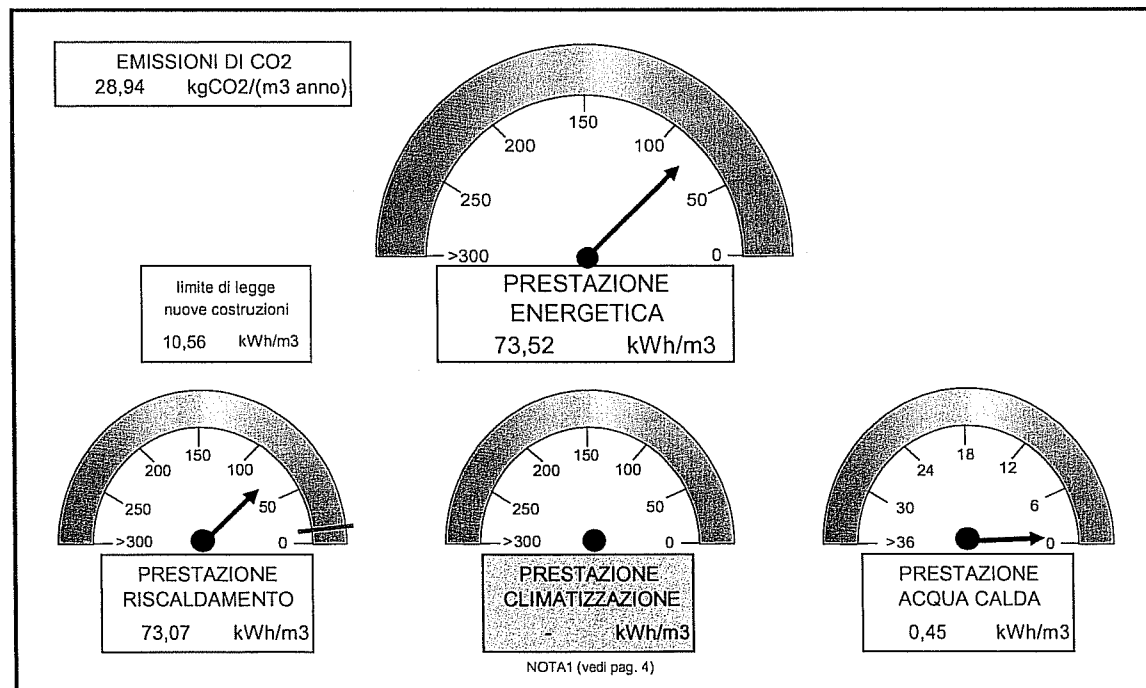
1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	09/00539	Validità	19 novembre 2019	NOTA1 (vedi pag. 4)	
Riferimenti Catastali	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	
	-	34	1563	612	
	-	-	-	-	
	-	-	-	-	
	-	-	-	-	
	-	-	-	-	
	-	-	-	-	
	-	-	-	-	
Indirizzo edificio <u>Via Domenico Cimarosa, n. 68/6 - LIVORNO (LI)</u>					
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>	Riqualficazione energetica
Proprietà	BANCA ITALEASE S.p.A.		Telefono	-	
Indirizzo	-		E-mail	-	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: GgI

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I	II	III	IV	V
----------	-----------	------------	-----------	----------

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione dell'assenza dell'impianto di climatizzazione invernale, non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI
ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE



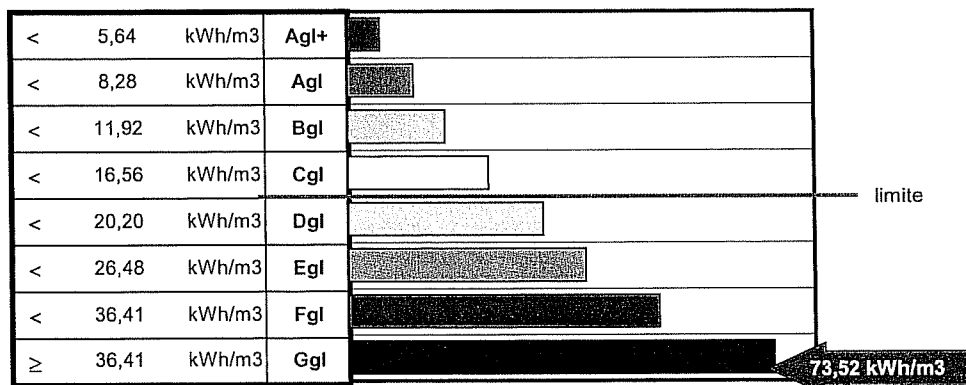
Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda
sanitaria

NOTA2
(vedi pag. 4)



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)
Indice involucro (EPe,invol)	3,83 kWh/m ²
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPi)	73,07 kWh/m ³
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPi lim)	10,56 kWh/m ³
Indice involucro (EPi,invol)	28,50 kWh/m ³
Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,39
Fonti rinnovabili	-

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	0,45 kWh/m ³
Fonti rinnovabili	-

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	fabbricato isolato		
Tipologia costruttiva	telaio in c.a., pannelli prefabbricati non isolati, solai in c.a. non isolati		
Anno di costruzione	anni '90	Oggetto della certificazione	porzione
Volume lordo riscaldato V (m3)	1750	Superficie utile (m2)	220
Superficie disperdente S (m2)	840	Zona climatica / GG	D / 1408
Rapporto S/V	0,5	Destinazione d'uso	E.8

11. IMPIANTI

	Tipologia	assente	
Riscaldamento	Anno di installazione	-	Impianto
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile
			energia elettrica
Acqua calda sanitaria	Tipologia	boiler elettrico ad accumulo	
	Anno di installazione	-	Impianto
	Potenza nominale (kW)	1,2	Combustibile
			energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia
	Potenza nominale (kW)		Combustibile
NOTA2 (vedi pag. 4)			
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile
			-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Direttore/i lavori	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DEL PIEMONTE
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello

Indirizzo Centro Dir.Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com

Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685

Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive -

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 18 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO☐

Progetto energetico

☒

Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 19 novembre 2009

Ecomag S.r.l.



Timbro e firma del tecnico
**ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DEL PIEMONTE CUNEO**

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009,..." (10 anni) "...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."

- Art.6 comma 3: "Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9, del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: "...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."

ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

(art. 4 lett.c del D.Lgs 192/05 e s.m.i.)

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n° A1685, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

l' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo alla porzione (laboratorio) dell'immobile sito in Via Domenico Cimarosa, n. 68/6 - LIVORNO (LI), è stato redatto ai sensi del D.lgs. 192/05 e D.lgs. 311/06 e secondo le disposizioni previste dal D.M. 26/06/2009.

DICHIARA INOLTRE

di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto Legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Di essere quindi, esperto indipendente, come richiesto all'art. 4 del D.Lgs. 192/05.

Agrate Brianza, 19 novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Contratto n. 962777

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune VIAREGGIO
Provincia LUCCA
Indirizzo Via Rosmini

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 5

Foglio 14 Mappale 1079 Sub 13 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 14 Mappale 1079 Sub 33 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 14 Mappale 1079 Sub 43 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE COMUNE
Foglio 14 Mappale 1079 Sub 44 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE COMUNE
Foglio 14 Mappale 1079 Sub 46 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE COMUNE

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

- Al vano ad uso ufficio: restanti beni della parte venditrice da più lati, beni comuni, salvo altri;
- Al vano ad uso cantina: restanti beni della parte venditrice, beni condominiali, beni Quattrone, salvo altri;
- Al posto auto: beni condominiali, Via Rosmini, restanti beni della parte venditrice, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 31/07/2001
N.ro repertorio 239057/33591 Notaio RIZZO FRANCESCO
Data trascrizione 10/08/2001
N.ro generale 12737 N.ro particolare 8353

4434

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: LUCCA**

**Indagine effettuata a partire dal 10/08/2001 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

Dati della richiesta	Comune di VIAREGGIO (Codice: L833)		
Catasto Fabbricati	Provincia di LUCCA		
	Foglio: 14 Particella: 1079 Sub.: 13		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*	(1) Proprieta' per l/1
---	--	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 29/03/2001

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		Urbana	14	1079	13			A/10	2	6 vani	Euro 1.555,57 L. 3.012.000	VARIAZIONE del 29/03/2001 n. 2533 .1/2001 in atti dal 29/03/2001 (protocollo n. 89242) EDIFICAZIONE SU AREA URBANA
Indirizzo		VIA ANTONIO ROSMINI piano: T-3;										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 10/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 15849 .1/2008 in atti dal 22/12/2008 Repertorio n. : 58537 Rogante: ZABBAN FILIPPO				
Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE				

Situazione degli intestati dal 26/06/2006

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		ITALEASING S.P.A. con sede in LODI		00865870505		(1) Proprieta' per l/1 fino al 10/12/2008	
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 26/06/2006 Voltura n. 9890 .1/2006 in atti dal 23/10/2006 (protocollo n. L00145014) Repertorio n. : 52926 Rogante: NOTAIO ZABBAN Sede: MILANO					
		Registrazione: UU Sede: MILANO del 29/06/2006 VARIAZIONE DENOMINAZIONE SOCIALE					

Situazione degli intestati dal 13/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in LODI		00865870505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/06/2006
DATI DERIVANTI DA				
VERBALE del 13/06/2005 Voltura n. 9861 . 1/2006 in atti dal 21/10/2006 (protocollo n. LU0145000) Repertorio n. : 154250 Rogante: NOTAIO STUCCHI Sede: LODI Registrazione: UTU Sede: LODI n. 1921 del 20/06/2005 VARIAZIONE SEDE SOCIALE				

Bugnoferri

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE LEASING S.P.A con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/06/2005
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 23/12/2002 Voltura n. 9796 .1/2006 in atti dal 20/10/2006 (protocollo n. LU0144986) Repertorio n.: 13067 Rogante: NOTAIO BARTOLINI Sede: PISA Registrazione: UU Sede: PISA n: 2956 del 24/12/2002 FUSIONE PER INCORPORAZIONE VAR DEN SOC		

Situazione degli intestati dal 27/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE DUCATO LEASING - S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/12/2002
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 27/11/2001 Voltura n. 9726 .1/2006 in atti dal 18/10/2006 (protocollo n. LU0144968) Repertorio n.: 12012 Rogante: NOTAIO BARTOLINI Sede: PISA Registrazione: UU Sede: PISA n: 2693 del 04/12/2001 VARIAZIONE DENOMINAZIONE SOCIALE		

Situazione degli intestati dal 31/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/11/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/2001 Trascrizione n. 8353 .1/2001 in atti dal 28/08/2001 (protocollo n. 218159) Repertorio n.: 239057 Rogante: RIZZO FRANCESCO Sede: VIAREGGIO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 29/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA IFFI con sede in VIAREGGIO	00404210460	(1) Proprieta' fino al 31/07/2001
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 29/03/2001 n. 2533.1/2001 in atti dal 29/03/2001 (protocollo n. 89242) EDIFICAZIONE SU AREA URBANA		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 14	Particella 744	Sub 4	Consistenza 1483 m²	Rendita
1					area urbana	
						VARIAZIONE del 06/09/2000 n. 4084 .1/2000 in atti dal 06/09/2000 (protocollo n. 174435) FUSIONE PER DEMOLIZIONE TOTALE
Indirizzo	VIA ROSMINI piano: T;					

Situazione degli intestati dal 06/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA IFFI con sede in VIAREGGIO	00404210460	(1) Proprieta' fino al 29/03/2001
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 06/09/2000 n. 4084.1/2000 in atti dal 06/09/2000 (protocollo n. 174435) FUSIONE PER DEMOLIZIONE TOTALE		

Bugnaferri

Data: 27/10/2009 - Ora: 16.24.49

Visura n.: 709545 Pag: 3 Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 14 particella 744 subalerno 2
- foglio 14 particella 744 subalerno 3
- foglio 14 particella 739 subalerno
- foglio 14 particella 744 subalerno 1
- foglio 14 particella 745 subalerno

Rilasciata da: Servizio Telematico



Bugnoferri

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

Dati della richiesta	Comune di VIAREGGIO (Codice: L833) Provincia di LUCCA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 14 Particella: 1079 Sub.: 33		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*	(1) Proprieta' per l/1
---	--	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 29/03/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		14	1079	33			C/6	4	16 m ²	Euro 66,93 L. 129,600	VARIAZIONE del 29/03/2001 n. 2533 .1/2001 in atti dal 29/03/2001 (protocollo n. 89242) EDIFICAZIONE SU AREA URBANA
Indirizzo											
VIA ANTONIO ROSMINI piano: T;											
Annotazioni											
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 10/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprieta' per l/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 15849 .1/2008 in atti dal 22/12/2008 Repertorio n. : 58537 Rogante: ZABBAN FILIPPO				
Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE				

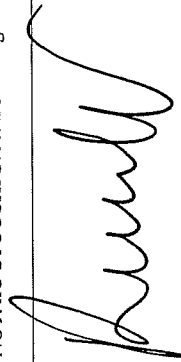
Situazione degli intestati dal 26/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING S.P.A. con sede in LODI		00865870505	(1) Proprieta' per l/1 fino al 10/12/2008
DATI DERIVANTI DA				
VERBALE del 26/06/2006 Voltura n. . 9890 .1/2006 in atti dal 23/10/2006 (protocollo n. . LU0145014) Repertorio n. : 52926 Rogante: NOTAIO ZABBAN Sede: MILANO				
Registrazione: UU Sede: MILANO del 29/06/2006 VARIAZIONE DENOMINAZIONE SOCIALE				

Situazione degli intestati dal 13/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in LODI		00865870505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/06/2006
DATI DERIVANTI DA				
VERBALE del 13/06/2005 Voltura n. . 9861 .1/2006 in atti dal 21/10/2006 (protocollo n. . LU0145000) Repertorio n. : 154250 Rogante: NOTAIO STUCCHI Sede: LODI Registrazione: UU Sede: LODI n. 1921 del 20/06/2005 VARIAZIONE SEDE SOCIALE				

Bugno See



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/06/2005
DATI DERIVANTI DA			
VERBALE del 23/12/2002 Voltura n. 9796. 1/2006 in atti dal 20/10/2006 (protocollo n. LU0144986) Repertorio n.: 13067 Rogante: NOTAIO BARTOLINI Sede: PISA Registrazione: UU Sede: PISA n: 2956 del 24/12/2002 FUSIONE PER INCORPORAZIONE VAR DEN SOC			

Situazione degli intestati dal 27/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE DUCATO LEASING - S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/12/2002
DATI DERIVANTI DA			
VERBALE del 27/11/2001 Voltura n. 9726. 1/2006 in atti dal 18/10/2006 (protocollo n. LU0144968) Repertorio n.: 12012 Rogante: NOTAIO BARTOLINI Sede: PISA Registrazione: UU Sede: PISA n: 2693 del 04/12/2001 VARIAZIONE DENOMINAZIONE SOCIALE			

Situazione degli intestati dal 31/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/11/2001
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/2001 Trascrizione n. 8353. 1/2001 in atti dal 28/08/2001 (protocollo n. 218159) Repertorio n.: 239057 Rogante: RIZZO FRANCESCO Sede: VIAREGGIO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 29/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA IFFI con sede in VIAREGGIO	00404210460	(1) Proprieta' fino al 31/07/2001
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 29/03/2001 n. 2533. 1/2001 in atti dal 29/03/2001 (protocollo n. 89242) EDIFICAZIONE SU AREA URBANA			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Consistenza		Rendita
1		14	744	4			area urbana	1483 m²		
VARIAZIONE del 06/09/2000 n. 4084. 1/2000 in atti dal 06/09/2000 (protocollo n. 174435) FUSIONE PER DEMOLIZIONE TOTALE										VARIAZIONE del 06/09/2000 n. 4084. 1/2000 in atti dal 06/09/2000 (protocollo n. 174435) FUSIONE PER DEMOLIZIONE TOTALE
Indirizzo VIA ROSMINI piano: T;										

Situazione degli intestati dal 06/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA IFFI con sede in VIAREGGIO	00404210460	(1) Proprieta' fino al 29/03/2001
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 06/09/2000 n. 4084. 1/2000 in atti dal 06/09/2000 (protocollo n. 174435) FUSIONE PER DEMOLIZIONE TOTALE			



Sugrafecce

Data: 27/10/2009 - Ora: 16.25.40

Visura storica per immobile

Visura n.: 709932 Pag: 3 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:


- foglio 14 particella 744 subalterno 2
- foglio 14 particella 744 subalterno 3
- foglio 14 particella 739 subalterno
- foglio 14 particella 744 subalterno 1
- foglio 14 particella 745 subalterno

Rilasciata da: Servizio Telematico

4440



Bugnoferri



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

Dati della richiesta	Comune di VIAREGGIO (Codice: L833)		
Catasto Fabbricati	Provincia di LUCCA		
	Foglio: 14 Particella: 1079 Sub.: 46		

Bene comune non censibile dal 29/03/2001

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		14	1079	46							VARIAZIONE del 29/03/2001 n. 2533 .1/2001 in atti dal 29/03/2001 (protocollo n. 89242) EDIFICAZIONE SU AREA URBANA
Indirizzo				VIA ANTONIO ROSMINI piano: 3;							

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/09/2000

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1			14	744	4			area urbana		1483 m²			
Indirizzo					VIA ROSMINI piano: T.								
VARIAZIONE del 06/09/2000 n. 4084. 1/2000 in atti dal 06/09/2000 (protocollo n. 174435) FUSIONE PER DEMOLIZIONE TOTALE													

Situazione degli intestati dal 06/09/2000

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		SPA IFFI con sede in VIAREGGIO	00404210460	(1) Proprietà fino al 29/03/2001
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 06/09/2000 n. 4084 .1/2000 in atti dal 06/09/2000 (protocollo n. 174435) FUSIONE PER DEMOLIZIONE TOTALE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 14 particella 744 subalterno 2
- foglio 14 particella 744 subalterno 3
- foglio 14 particella 739 subalterno
- foglio 14 particella 744 subalterno 1
- foglio 14 particella 745 subalterno




Data: 27/10/2009 - Ora: 16.27.55

Visura storica per immobile

Visura n.: 711062 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4442



Bugnoferri



PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐
NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐
ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato _____

☒
SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☐
☒

Concessione edilizia n. 8, in data 18 gennaio 1999;
 Concessione edilizia in variante n. 377, in data 3 agosto 1999;
 Concessione edilizia in variante n. 179, in data 30 marzo 2000;
 Concessione edilizia in variante n. 115, in data 12 febbraio 2001;
 Concessione edilizia in variante n. 177, in data 12 marzo 2001.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

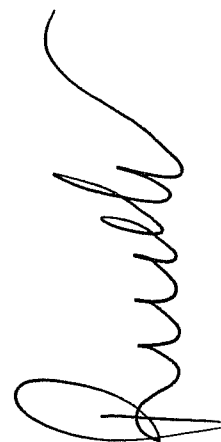
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Si precisa che all'ufficio censito col sub. 13 e al posto auto censito con il sub. 33 spetta, oltre che la quota di comproprietà degli enti e spazi comuni dell'edificio, censiti con i subb. 43 e 44, anche la

comproprietà esclusiva dell'ultima rampa di scale dell'edificio A, censita con il sub. 46, per il quale non risultano trascrizioni a favore della società conferente.

A large, stylized handwritten signature in black ink, possibly reading "Rudd".

Bugrofel

A large, stylized handwritten signature in black ink, possibly reading "Bugrofel".

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00530 Validità 18 novembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
Riferimenti Catastali	-	14	1079	13
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via Rosmini, n. 18 - VIAREGGIO (LU)

☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

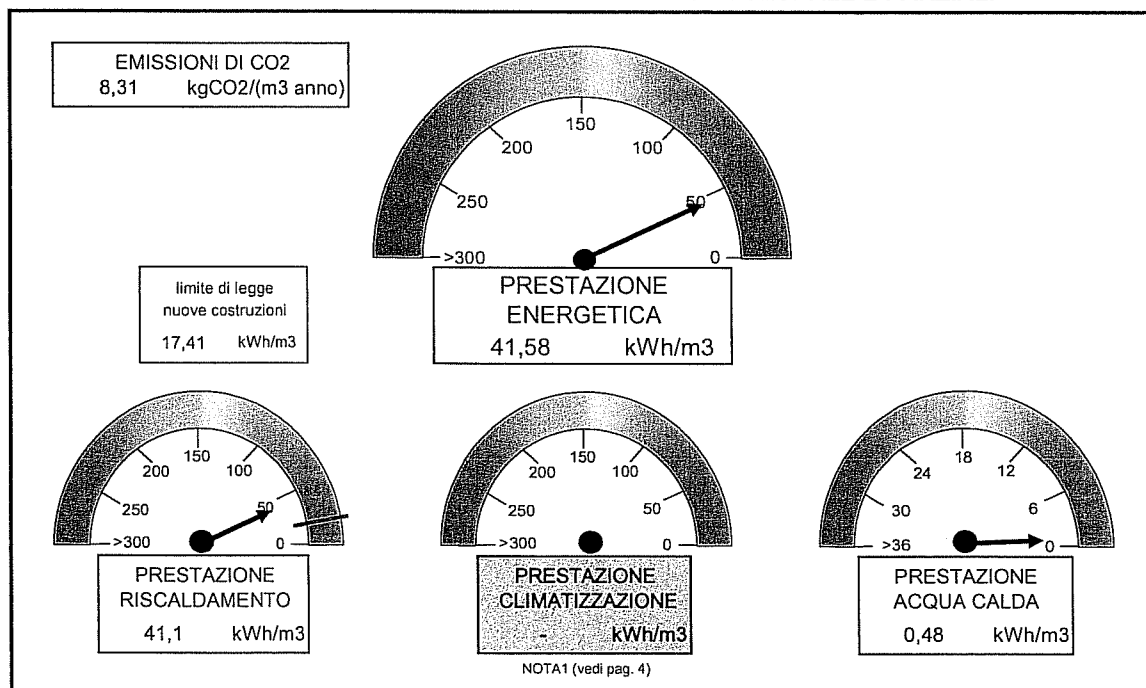
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -

Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: Fgl

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II **III** IV V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) sostituzione generatore di calore	37,76	>20
2) -	-	-
3) -	-	-
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	- kWh/m3 anno	- (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI
ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE



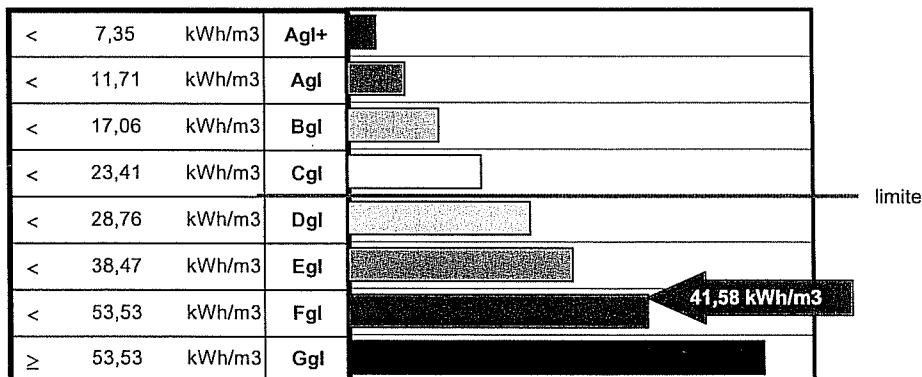
Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda
sanitaria

NOTA2
(vedi pag. 4)



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)
Indice involucro (EPe,invol)	3,32 kWh/m2
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPi)	41,10 kWh/m3
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPi lim)	17,41 kWh/m3
Indice involucro (EPi,invol)	28,17 kWh/m3
Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,685
Fonti rinnovabili	-

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	0,48 kWh/m3
Fonti rinnovabili	-

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	palazzina a corte o cortina		
Tipologia costruttiva	telaio in c.a., muratura cassa vuota con mattoni forati, solai in laterocemento		
Anno di costruzione	2002	Oggetto della certificazione	porzione
Volume lordo riscaldato V (m3)	382	Superficie utile (m2)	101
Superficie disperdente S (m2)	356	Zona climatica / GG	D / 1416
Rapporto S/V	0,9	Destinazione d'uso	E.2

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	tradizionale murale		
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	20	Combustibile	gas naturale
Acqua calda sanitaria	Tipologia	combinata a riscaldamento		
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	20	Combustibile	gas naturale
Raffrescamento	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-
NOTA2 (vedi pag. 4)				
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-	
Indirizzo	-	Telefono / e-mail
Progettista/i impianti	-	
Indirizzo	-	Telefono / e-mail

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-	
Indirizzo	-	Telefono / e-mail
Direttore/i lavori	-	
Indirizzo	-	Telefono / e-mail



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI VARESE
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello

Indirizzo Centro Dir.Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com

Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685

Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive -

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 14 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO

☐ Progetto energetico ☒ Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 18 novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MILANO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009,..." (10 anni) "...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."

- Art.6 comma 3: "Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9, del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: "...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."

ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

(art. 4 lett.c del D.Lgs 192/05 e s.m.i.)

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n° A1685, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

l' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo alla porzione (uffici piano terzo) dell'immobile sito in Via Rosmini, n. 18 - VIAREGGIO (LU), è stato redatto ai sensi del D.lgs. 192/05 e D.lgs. 311/06 e secondo le disposizioni previste dal D.M. 26/06/2009.

DICHIARA INOLTRE


di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto Legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Di essere quindi, esperto indipendente, come richiesto all'art. 4 del D.Lgs. 192/05.

Agrate Brianza, 18 novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico
 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DEL PRINCIPATO DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl

Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4450

**ECOMAG**

Il sottoscritto Ing. Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n° A1685, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

La porzione (autorimessa) dell'immobile sito nel comune di **Viareggio** (LU), in **Via Rosmini**, n. 18, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 14, Particella n. 1079, Subalterno n. 33, di proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A.** non risulta soggetta alla certificazione energetica, in riferimento al D.M. 26/06/2009 di cui All. A, par.2 :

"Ai sensi del decreto legislativo la certificazione energetica si applica a tutti gli edifici delle categorie di cui all'articolo 3, del decreto Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, indipendentemente dalla presenza o meno di uno o più impianti tecnici esplicitamente od evidentemente dedicati ad uno dei servizi energetici di cui è previsto il calcolo delle prestazioni.

*Si sottolinea che tra le categorie predette **non rientrano, box, cantine, autorimesse, parcheggi multipiano, depositi, strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi, ecc.** se non limitatamente alle porzioni eventualmente adibite ad uffici e assimilabili, purché scorporabili agli effetti dell'isolamento termico."*

Agrate Brianza, 18 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DEL CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Contratto n. 963068

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune ROMA
Provincia ROMA
Indirizzo Localita' Ostia Lido - Lungomare Duca Degli Abruzzi N.84

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio Mappale Sub Scheda Mq
Altri identificativi : posto barca n.275 (gia' 267) nel pontile VI
OLTRE A MAGGIORE CONSISTENZA ESCLUSA DAL PRESENTE CONFERIMENTO

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

COERENZE POSTO BARCA N.275: confinante con posti barca 276, 274 e specchio acqueo.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

(non è presente identificazione catastale).

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **04/07/2001**
N.ro repertorio **43710/11311** Notaio **Marina Fanfani**
Data trascrizione **20/07/2001**
N.ro generale **67602** N.ro particolare **43632**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: CESSIONE DI DIRITTO DI UTILIZZO
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

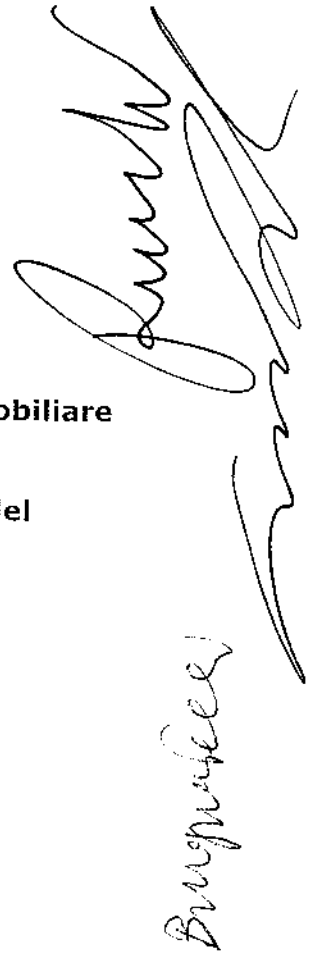
ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA

TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA
NESSUNO

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circoscrizione di: ROMA 1

Indagine effettuata a partire dal 20/07/2001 fino alle date statuenti del
18/09/2009

data evasione 25/11/2009

A large, stylized handwritten signature is written vertically on the right side of the page. Below it, the word "Bagnoli" is written vertically in a cursive script.

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
Bene immobile ad uso commerciale
Bene immobile ad uso ufficio
Bene immobile ad uso industriale/artigianale
Bene immobile ad uso deposito
Area in corso di edificazione
Un posto barca.

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
Diritto di Utilizzo per anni 50 (cinquanta) a partire dal 10 agosto 1998

☐
☒

Intero
Quota indivisa pari a _____

☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
b) quali di seguito specificati

☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Trattasi di posto barca per la cui identificazione si fa riferimento alla planimetria unita all'atto di provenienza.

- in data 26.7.2000 è stato sottoscritto dalla Regione Lazio, dal Comune di Roma, dal Ministero dei BB.CC.AA. - Soprintendenza di Ostia; dal Ministero BB.CC.AA. - Soprintendenza BB.AA. Roma, dal Ministero delle Finanze un accordo di programma per la realizzazione dell'intervento denominato "Porto di Roma" in località Ostia Ponente, accordo ai sensi dell'art. 27 della legge 142 dell'8 giugno 1990, il quale stabilisce che per l'attuazione di opere che richiedono per la loro completa realizzazione l'azione integrata di Comuni, Province e Regioni occorre un "accordo di programma" che sostituisce le concessioni edilizie;


Borghese

4455

Contratto n. 963505

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune	ROMA
Provincia	ROMA
Indirizzo	Localita' Ostia Lido - Lungomare Duca Degli Abruzzi N.84

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 4

Foglio 1092 Mappale 71parte Sub Scheda Mq
Altri identificativi : posto barca n.198 pontile V
Foglio 1092 Mappale 71parte Sub Scheda Mq
Altri identificativi : posto barca n.199 pontile V
Foglio 1092 Mappale 71parte Sub Scheda 216464 del 26.02.2001 Mq
Altri identificativi : posto auto n.1600
Foglio 1092 Mappale 71parte Sub Scheda 216464 del 26.02.2001 Mq
Altri identificativi : posto auto n.1601
"COMPENDIO ORIGINARIAMENTE ACQUISTATO, COMPRENSIVO del posto auto n.1600 e del posto barca n.198
OGGETTO DELLA VENDITA PARZIALE IN DATA 30.03.2009, INFRA CITATA"

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

COERENZE POSTO BARCA N.198 NEL PONTILE V: confinante con posti barca 199, 197 e specchio acqueo.
COERENZE POSTO BARCA N.199 NEL PONTILE V: confinante con posti barca 200, 198 e specchio acqueo.
COERENZE POSTO AUTO N.1600: confinante con posti auto 1601, 1599 e strada.
COERENZE POSTO AUTO N.1601: confinante con posti auto 1602, 1600 e strada.
(Confini riferiti a compendio comprensivo della predetta maggiore consistenza).

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notario Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 17/06/2002

N.ro repertorio **45886/12075** Notaio **Marina FANFANI**
Data trascrizione **05/07/2002**
N.ro generale **75820** N.ro particolare **50055**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: CESSIONE DI DIRITTO DI UTILIZZO
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.40304/10539 del 14/05/2001 CANCELLATA con annotamento n.46804/4294 del 18.04.2005.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

Domanda Giudiziale n.135350/79724 del 08.10.2005 (domanda giudiziale del 30.09.2005 n.31021 emessa dal tribunale di Roma) a favore "3 C SRL con sede in Roma a carico delle società 'LE TRE BERTE SNC DI MONTEFOSCHI OSVALDO E C con sede in Roma' e 'DIPIELLE DUCATO LEASING con sede in Pisa' - BENI OGGETTO DELLA CITAZIONE SITI IN ROMA E INDICATI NELLA NOTA COME DISTINTI AL FG.1092 MAPP.71 SUB 1061 E 71 SUB 199.

Trascrizione n.50374/27151 del 20.04.2009 (atto notarile pubblico del 30.03.2009 n.68076/25750 rep. Notaio Tullio CIMMINO) CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO a favore della società 'SKYHOUSE SRL con sede in Roma ed a carico della BANCA ITALEASE SPA con sede in Milano e portante la cessione del diritto di utilizzo delle seguenti porzioni immobiliari in Comune di Roma e precisamente:

- posto barca int.198 pontile V
- posto auto int. 1600 (scheda del 26.02.2001 n.216464).

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 1**

**Indagine effettuata a partire dal 05/07/2002 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 18/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di ROMA (codice : H501)
Foglio : 1082 Particella : 735

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE									
N.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)
1	1082	735		7	D/8				715.568,00
	1082	736							1.385.532,851
	1082	737							2
	1082	738							
	1082	739							
	1082	740							
	1082	741							
	1082	742							
	1082	744							
	1082	745							
	1082	747							
	1082	748							
	1082	749							
	1082	750							
	1082	751							
	1082	752							
	1082	753							
	1082	754	500						
	1082	755							
	1082	756							
	1092	67							
	1092	68							
	1092	69							
	1092	71	520						
	1092	72							
	1092	75							
	1092	76	504						
	1092	77	542						
	1092	78							
	1092	79							
	1092	80							
	1092	81							
	1092	82							
	1092	83	504						
	1092	84							

4457

[Handwritten signature]
Bagnoli

Elenco Immobili
Situazione degli archivi al 18/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

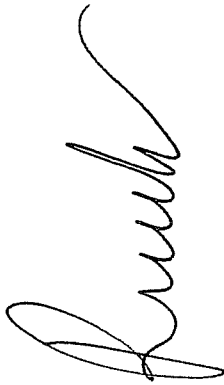

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di ROMA (codice : H501)
Foglio : 1082 Particella : 735

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE											
N.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
	1092	85									
	1092	86									
	1092	87									
	1092	88									
	1092	91									
	1092	92									
	1092	94									
	1092	95									
	1092	96									
	1092	97									
	1092	98									
	1092	99									
	1092	101									
	1092	103									
	1092	106									
	1092	108									
	1092	110									
	1092	112									
	1092	113									
	1092	114	504								
	1092	115									
	1092	116									
	1092	117									
	1092	121	519								

4458

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 1


Bruno

Brugnato

[Handwritten signature]

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale ☐
- Bene immobile ad uso commerciale ☐
- Bene immobile ad uso ufficio ☐
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale ☐
- Bene immobile ad uso deposito ☐
- Area in corso di edificazione ☐
- Un posto barca e un posto auto _____ ☒

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà ☐
- Diritto di Utilizzo per anni 50 (cinquanta) a partire dal 10 agosto 1998 _____ ☒
- Intero ☒
- Quota indivisa pari a _____ ☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

- Allegato ☐

SITUAZIONE URBANISTICA

- Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 ☐

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato ☒
- b) quali di seguito specificati ☐

- Certificato di destinazione urbanistica allegato ☐
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐
- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Il suddetto posto auto è a parte del maggior compendio complessivamente identificato catastalmente come d visura sopra allegata.

Per l'esatta individuazione di tale posto auto nonché del posto barca trasferiti si fa riferimento alle

Bruno


[Handwritten signature]

planimetrie unite all'atto di provenienza sopra citato.



Bagnuolo

- in data 26.7.2000 è stato sottoscritto dalla Regione Lazio, dal Comune di Roma, dal Ministero dei BB.CC.AA. - Soprintendenza di Ostia; dal Ministero BB.CC.AA. - Soprintendenza BB.AA. Roma, dal Ministero delle Finanze un accordo di programma per la realizzazione dell'intervento denominato "Porto di Roma" in località Ostia Ponente, accordo ai sensi dell'art. 27 della legge 142 dell'8 giugno 1990, il quale stabilisce che per l'attuazione di opere che richiedono per la loro completa realizzazione l'azione integrata di Comuni, Province e Regioni occorre un "accordo di programma" che sostituisce le concessioni edilizie;


Brugnolles

4462

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 963556

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune CARRARA
Provincia MASSA
Indirizzo Avenza - Viale XX Settembre

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 4

Foglio 71 Mappale 868 Sub 14 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/10
 Foglio 71 Mappale 868 Sub 36 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 71 Mappale 868 Sub 24 Scheda Mq
 Altri identificativi : ENTE COMUNE
 Foglio 71 Mappale 868 Sub 25 Scheda Mq
 Altri identificativi : ENTE COMUNE

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

- Unità immobiliare identificata al foglio 71 mapp.868 sub 14 confinante con parti condominiali da più lati e proprietà di cui ai subalterni 15 e 17 del mappale 868 del foglio 71, salvi altri.
 - Unità immobiliare identificata al foglio 71 mapp.868 sub 36 confinante con parti condominiali e proprietà di cui ai subalterni 9 e 37 del mappale 868 del foglio 71, salvi altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
 [denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 10/03/99
 N.ro repertorio 24071/9293 Notaio FAGGIONI GIULIO
 Data trascrizione 13/03/99
 N.ro generale 2226 N.ro particolare 1323

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: MASSA**

**Indagine effettuata a partire dal 13/03/99 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

data evasione 26/11/2009



Bruno



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)		
	Provincia di MASSA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 71 Particella: 868 Sub.: 14		

INTESTATO

1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 03/03/1994

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	71	868	14	1		A/10	4	3,5 vani	Euro 1.165,90 L. 2.257.500	COSTITUZIONE del 03/03/1994 n. A00336. 2/1994 in atti dal 05/03/1994	
Indirizzo		VIALE XX SETTEMBRE piano: 1;										
Utilità comune di:		Foglio: 71 Particella: 868 Sub.: 24										
Notifica	-					Partita		24315	Mod.58	2058		

Situazione degli intestati dal 10/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A. con sede in PISA				00865870505	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/03/1999 Trascrizione n. 1323. 1/1999 in atti dal 16/03/1999 Repertorio n. : 24071 Rogante: FAGGIONI GIULIO Sede: CARRARA		
				COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 29/07/1998

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIAPPINI - S.R.L. con sede in BOLANO				00791510118	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/03/1999
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/1998 Voltura n. 4247. 1/1998 in atti dal 23/12/1998 Repertorio n. : 23224 Rogante: FAGGIONI GIULIO Sede: CARRARA		
				COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 22/11/1996

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO ETRURIA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. con sede in MONTELUPO FIORENTINO				00382740488	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/07/1998
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/1996 Voltura n. 384. 2/1997 in atti dal 03/04/1997 Repertorio n. : 84570 Rogante: BATTIATA Sede: FIRENZE COMPRAVENDITA		

Buonafina

Rub

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2009

Situazione degli intestati dal 03/03/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	NUOVA MONTEVERDE SRL	00480050459	PROPRIETARIO PER 1000 / 1000 fino al 22/11/1996
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 03/03/1994 n. A00336.2/1994 in atti dal 05/03/1994		

Rilasciata da: Servizio Telematico

4466

 
Bungroves

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)		
	Provincia di MASSA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 71 Particella: 868 Sub.: 36		

INTESTATO

1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 23/07/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	71	868	36	Cens.	1	C/2	8	32 m²		Euro 142,13 L. 275.200	FRAZIONAMENTO del 23/07/1997 n. B01818. 1/1997 in atti dal 23/07/1997 DIVISIONE
Indirizzo		VIALE XX SETTEMBRE piano: S1;										
Notifica		-	Partita				1025135		Mod.58		2058	
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 10/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING S.P.A. con sede in PISA		00865870505	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/03/1999 Trascrizione n. 1323 .1/1999 in atti dal 16/03/1999 Repertorio n. : 24071 Rogante: FAGGIONI GIULIO Sede: CARRARA		
		COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 29/07/1998

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIAPPINI - S.R.L. con sede in BOLANO		00791510118	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/03/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/1998 Voltura n. 4247 .1/1998 in atti dal 23/12/1998 Repertorio n. : 23224 Rogante: FAGGIONI GIULIO Sede: CARRARA		
		COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 23/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO ETRURIA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. con sede in MONTELUPO FIORENTINO		00382740488	(1) Proprieta per 1000/1000 fino al 29/07/1998
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 23/07/1997 n. B01818.1/1997 in atti dal 23/07/1997 DIVISIONE		

Buonafede

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/11/1995

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1			71	868	33	1		C/2	8	66 m²	L. 567.600	
VARIAZIONE del 24/11/1995 n . 3217 .1/1995 in atti dal 19/02/1996 FUS .VSI .FRZ												
Indirizzo		VIA SETTEMBRE piano: 1S;										
Notifica		-						Partita	24315	Mod.58	2058	

Situazione degli intestati dal 22/11/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO ETRURIA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. con sede in MONTELUPO FIORENTINO	00382740488	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 23/07/1997
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/1996 Voltura n. 384.2/1997 in atti dal 03/04/1997 Repertorio n.: 84570 Rogante: BATTIATA Sede: FIRENZE COMPRAVENDITA			


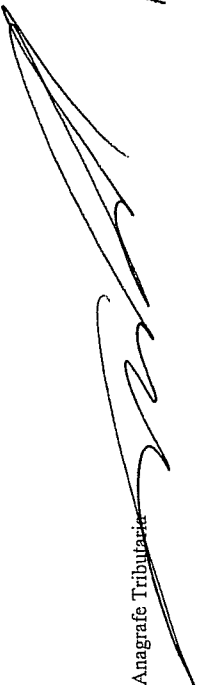
Situazione degli intestati dal 24/11/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NUOVA MONTEVERDE SRL	00480050459	PROPRIETARIO PER 1000 / 1000 fino al 22/11/1996
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 24/11/1995 n. 3217.1/1995 in atti dal 19/02/1996 FUS.VSI.FRZ			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 71 particella 868 subalterno 5
- foglio 71 particella 868 subalterno 6
- foglio 71 particella 868 subalterno 8
- foglio 71 particella 868 subalterno 20
- foglio 71 particella 868 subalterno 23
- foglio 71 particella 868 subalterno 28

Rilasciata da: Servizio Telematico



Bmgrober

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
 a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☐
☐
☒

Concessione edilizia n. 112, in data 11 aprile 1992;
 Concessione edilizia in variante della precedente in data 20 giugno 1994.

Certificato di destinazione urbanistica allegato
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐
☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Le unità immobiliari in oggetto sorgono su area interessata dal Piano Regolatore Particolareggiato adottato dal Comune di Carrara, di cui alla convenzione in data 22 marzo 1990, n. 10.772/4.088 di repertorio a rogito dottor Giulio Faggioni, notaio in Carrara, registrato a Carrara in data 6 aprile 1990, n. 322, atti 1 e trascritto nei Registri immobiliari di Massa in data 10 maggio 1990, al n. 2512 di formalità, cui le parti fanno espresso riferimento per tutto quanto ivi contenuto.

Handwritten signatures and initials:
 - Top right: A large signature.
 - Middle right: The name "Borghese" written vertically.
 - Bottom right: A large signature.

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00550 Validità 20 novembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
Riferimenti Catastali	-	71	868	14
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Viale XX Settembre, n. 177 - CARRARA (MS)

☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

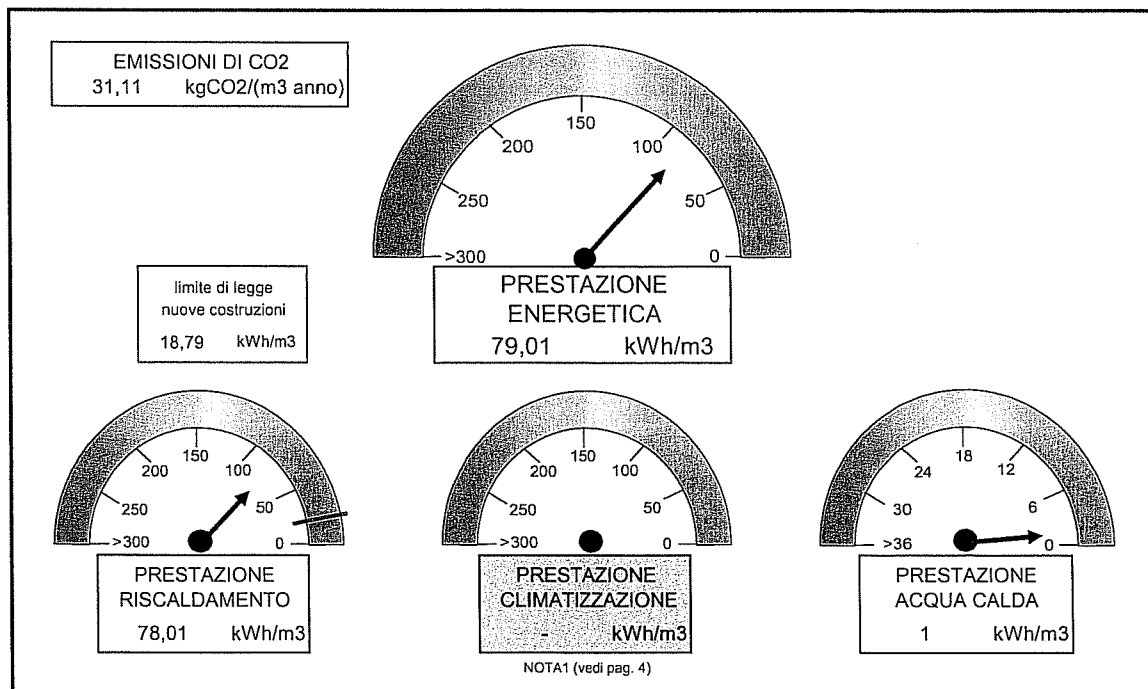
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -

Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: GgI

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) sostituzione generatore di calore	71,05	>20
2) -	-	-
3) -	-	-
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	- kWh/m3 anno	- (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI
ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE



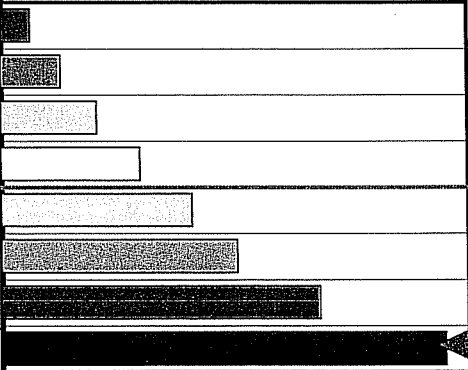
Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda
sanitaria

NOTA2
(vedi pag. 4)

<	7,70	kWh/m3	Agl+		
<	12,39	kWh/m3	Agl		
<	18,09	kWh/m3	Bgl		
<	24,79	kWh/m3	Cgl		
<	30,48	kWh/m3	Dgl		
<	40,88	kWh/m3	Egl		
<	56,97	kWh/m3	Fgl		
≥	56,97	kWh/m3	Ggl		79,01 kWh/m3

limite

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice involucro (EPe,invol)	7,56	kWh/m2
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)	

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPi)	78,01	kWh/m3
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPi lim)	18,79	kWh/m3
Indice involucro (EPi,invol)	56,17	kWh/m3
Rendimento medio stagionale impianto (ng)	0,72	
Fonti rinnovabili	-	

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	1,00	kWh/m3
Fonti rinnovabili	-	

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	fabbricato isolato		
Tipologia costruttiva	telaio in c.a., pannelli prefabbricati non isolati, solai in c.a. non isolati		
Anno di costruzione	anni '80	Oggetto della certificazione	porzione
Volume lordo riscaldato V (m3)	227	Superficie utile (m2)	64
Superficie disperdente S (m2)	258	Zona climatica / GG	D / 1601
Rapporto S/V	1,1	Destinazione d'uso	E.2

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	tradizionale murale		
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	13	Combustibile	energia elettrica
Acqua calda sanitaria	Tipologia	boiler elettrico ad accumulo		
	Anno di installazione	-	Impianto	-
	Potenza nominale (kW)	1,2	Combustibile	energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Direttore/i lavori	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello

Indirizzo Centro Dir.Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com

Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685

Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive -

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 18 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO

☐

Progetto energetico

☒

Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 20 novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DEL SINDACATO
DELLA CITTÀ DI AGRATE BRIANZA

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009,..." (10 anni) "...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."

- Art.6 comma 3: "Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9, del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: "...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."

4474

ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

(art. 4 lett.c del D.Lgs 192/05 e s.m.i.)

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n° A1685, in qualità di professionista incaricato



ASSEVERA CHE

l' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo alla porzione (Uffici) dell'immobile sito in Viale XX Settembre, n. 177 - CARRARA (MS), è stato redatto ai sensi del D.lgs. 192/05 e D.lgs. 311/06 e secondo le disposizioni previste dal D.M. 26/06/2009.

DICHIARA INOLTRE

di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto Legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Di essere quindi, esperto indipendente, come richiesto all'art. 4 del D.Lgs. 192/05.

Buongiorno

Agrate Brianza, 20 novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLE PROVINCE DI CUNEO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello



ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4475



Il sottoscritto Ing. Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n° A1685, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

La porzione (deposito) dell'immobile sito nel comune di **Carrara (MS)**, in **Via XX Settembre**, n. 177, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 71, Particella n. 868, Subalterno n. 36, di proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A.**, non risulta soggetta alla certificazione energetica, in riferimento al D.M. 26/06/2009 di cui All. A, par.2 :

"Ai sensi del decreto legislativo la certificazione energetica si applica a tutti gli edifici delle categorie di cui all'articolo 3, del decreto Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, indipendentemente dalla presenza o meno di uno o più impianti tecnici esplicitamente od evidentemente dedicati ad uno dei servizi energetici di cui è previsto il calcolo delle prestazioni.

*Si sottolinea che tra le categorie predette **non rientrano, box, cantine, autorimesse, parcheggi multipiano, depositi, strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi, ecc.** se non limitatamente alle porzioni eventualmente adibite ad uffici e assimilabili, purché scorporabili agli effetti dell'isolamento termico."*

Agrate Brianza, 20 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 963951

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune TREVIGLIO
Provincia BERGAMO
Indirizzo Via Col Di Lana N.19

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 21 Mappale 7093 Sub 703 Scheda Mq
Altri identificativi : C/1- FUSIONE DEL FG 21 MAPP 7093 SUB 1 E SUB 701

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

Confini del negozio: da due lati cortile comune, da un terzo lato cortile e vano scala comuni, da un quarto lato cortile comune e proprietà di terzi;
Confine della cantina: da un lato corridoio comune, da un secondo lato locale immondezzato, da un terzo lato e da un quarto lato cantine di proprietà di terzi;
il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 18/12/2001
N.ro repertorio 555882 Notaio CATRI RAFFAELE
Data trascrizione 05/01/2002
N.ro generale 477 N.ro particolare 349

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

- IPOTECA ISCRITTA IN DATA 26/03/1993 AI NN.9595/1563 - CONCESSIONE A
GARANZIA DI MUTUO

(atto del 19/03/1993 n.69257/10252 di rep. a rogito del Notaio Alberto PEZZOLI)
a favore CARIPLO Cassa di Risparmio delle Province Lombarde SpA con sede in Milano
contro IMMOBILIARE 21 SRL con sede in Milano codice fiscale 09620660150
per la somma complessiva di lire 362.500.000 di cui lire 145.000.000 di capitale da
restituire entro 10 anni

Grava sulle seguenti porzioni di fabbricato in Comune di Treviglio Largo Dante Alighieri
n.1:

a) negozio al piano terreno, interno n.24 della scala C e annessa cantina al piano
seminterrato, interno n.27 della scala C, identificato con scheda di variazione
presentata all'U.T.E. di Bergamo il 03/11/1980 al n.2377;

b) negozio con servizio interno al piano terreno della scala C, interno n.25, censito al
foglio 21 mappale 7093 sub.1.

A MARGINE NON SI RILEVANO ANNOTAMENTI.

N.B. Nel titolo di provenienza trascritto il 05/01/2002 nn.477/349 detta Ipoteca si
specifica che è assentita di cancellazione con atto del 16/07/2001 Notaio Catri
n.543791/20733 di repertorio, registrato a Treviglio il 31/07/2001 al n.1900 Serie 1, in
corso di annotamento.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: BERGAMO**

**Indagine effettuata a partire dal 05/01/2002 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2009

Dati della richiesta	Comune di TREVIGLIO (Codice: L400)		
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO		
	Foglio: 21 Particella: 7093 Sub.: 703		

INTESTATO

1	BIPIELLE DUCATO LEASING S.P.A. con sede in PISA		00865870505*	(1) Proprieta' per l/1
---	---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 15/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	21	7093	703			C/1	5	155 m²	Euro 2.825,79 L. 5.471.500	VARIAZIONE del 15/11/2001 n. 13819 .1/2001 in atti dal 15/11/2001 (protocollo n. 385987) FUSIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo											
VIALE COL DI LANA n. 19 piano: T-SI;											
Annotazioni											
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 18/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE DUCATO LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per l/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2001 Trascrizione n. 349 .1/2002 in atti dal 07/01/2002 Repertorio n. : 555882 Rogante: CATRI RAFFAELE Sede: TREVIGLIO	
		COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 15/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRI NARDI S.R.L. con sede in CASTEL ROZZONE				01500420169	(1) Proprieta' per l/1 fino al 18/12/2001
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 15/11/2001 n. 13819 .1/2001 in atti dal 15/11/2001 (protocollo n. 385987) FUSIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA					

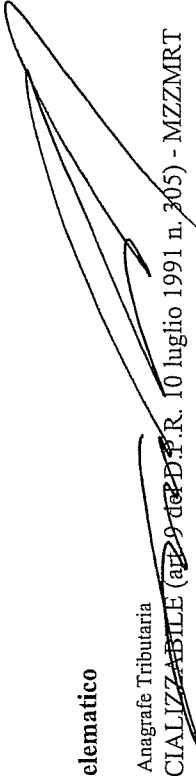
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 21 particella 7093 subalterno 1
- foglio 21 particella 7093 subalterno 701

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 29 del D.L.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT



Bugnafeel



PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
Bene immobile ad uso commerciale
Bene immobile ad uso ufficio
Bene immobile ad uso industriale/artigianale
Bene immobile ad uso deposito
Area in corso di edificazione
Altro

SI

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
Altro

☒
☐

Intero
Quota indivisa pari a

☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
b) quali di seguito specificati

☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data ---
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

☐

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
precedente Certificato di destinazione urbanistica
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐
☐

PRECISAZIONI

André

Bugnoferri

[Signature]

Art. 8) Tutela urbanistica. In ottemperanza al disposto della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche, proroghe e integrazioni, la parte venditrice dichiara che l'edificio in contratto è stato costruito in forza di nulla osta rilasciato dal Comune di Treviglio in data 31 agosto 1968 n. 12150 prot., dichiarato abitabile in data 8 luglio 1971 n. 5207 prot. e che per il negozio in contratto è stata presentata denuncia di inizio attività edilizia in data 23 ottobre 2001 n. 2001/0798 pr.ed., n. 40940 prot. gen. e n. 6524 prot. ed. priv. (modifiche interne).

Dichiara altresì, che successivamente non sono state realizzate opere per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo.



Bruno Forcell



Unione Europea



Regione
Lombardia



Comune di
Treviglio

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

4482



1 621900 041009

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **BANCA ITALEASE SPA**
Indirizzo **Via Sile**
N. civico **18**
Comune **MILANO**
Provincia **MI**
C.A.P. **20139**
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
Telefono **0277652999**

Catasto energetico

Numero di protocollo **16219 - 000410 / 09**
Registrato il **26/11/2009**
Valido fino al **26/11/2019**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**
Numero di accreditamento **319**

Dati catastali

Sezione	Foglio	21	Particella	7093	Categoria catastale
Subalterni	da	a	da	a	da
703					

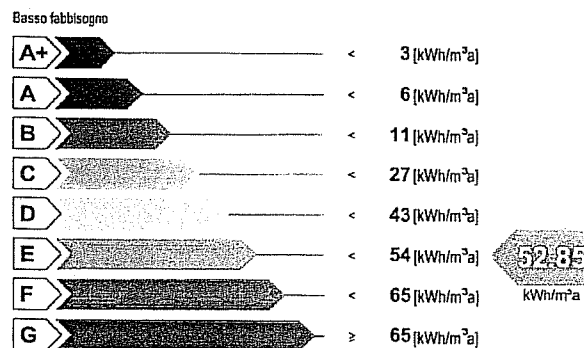
Dati edificio

Provincia **Bergamo**
Comune **TREVIGLIO**
Indirizzo **Viale COL DI LANA 19**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2237 [GG]**
Categoria dell'edificio **E.5**
Anno di costruzione **1961-1976**
Superficie utile **162 [m²]**
Superficie disperdente (S) **431 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **622 [m³]**
Rapporto S/V: **0.69 [m]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

Mapa



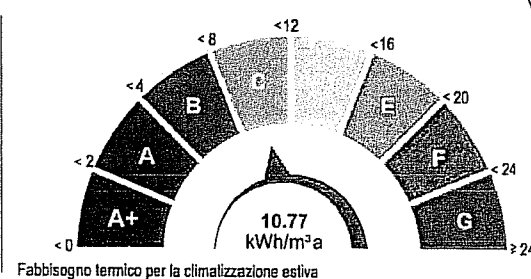
Classe energetica - EP_H Zona climatica



Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **19.73 [kWh/m²a]**

Classe energetica - ET_c

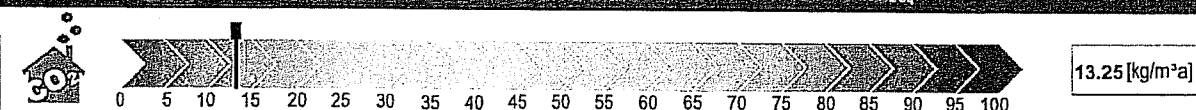


Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co_{2eq}





Unione Europea

Regione
LombardiaComune di
Treviglio

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

4483



1621900 041009

valido fino al 26/11/2019

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_e	34.65 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_c	10.77 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	2.43 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	52.85 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	45.16 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{pH,yt}$	66[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{pW,yt}$	5[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{pHW,yt}$	38[%]
Totale per usi termici EP_T	98.01 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_l	39.78 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	22.0		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumul

Timbro e firma

COMUNE DI TREVIGLIO

Ente: ENTE

A00: A00

Prot: (A) 2009/0057074 del 27/11/09

Class: 1010

responsabilità, di aver redatto il presente attestato in
Sintesi regionale VIII/5018 e s.m.l.

Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Sog,
ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

organismo regionale di accreditamento e

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4484



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

L' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo all' unità immobiliare localizzata al piano T-S1, facente parte dell'immobile sito nel comune di Treviglio (BG) in viale Col Di Lana, 19, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 21, Particella n. 7093, Subalterno n. 703, registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Lombardia al numero di protocollo 16219 - 000410 / 09, è stato redatto ai sensi della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008 "Determinazioni in merito alle disposizioni per l'efficienza energetica in edilizia e per la certificazione energetica degli edifici", in attuazione del D.Lgs 192/05 e degli art. 9 e 25 della L.R. 24/06 e secondo la procedura di calcolo allegata al Decreto Direttore Generale 11 Giugno 2009, n. 5796.

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DI CUNEO
Silvio Capello
A1685
Capello

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4485



DICHIARA INOLTRE

Di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:


- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Come richiesto al punto 16.5 della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008.

Agrate Brianza, 26 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MILANO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

- 4486

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 965505

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune GAMBOLO'
Provincia PAVIA
Indirizzo Loc. Cascina Cattabrega - Viale Industria N.40/42

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 6 Mappale 698 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : D/7

COERENZE (desunte dall'atto di provenienza)

Confini:
a nord Viale Industria; a est accesso alla proprietà Intesa Leasing, a sud a linea di confine e di fabbrica ancora Intesa Leasing; a ovest residua proprietà dei venditori.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **03/06/2006**
N.ro repertorio **63613/11659** Notaio **BATTAGLIA DOMENICO**
Data trascrizione **03/07/2002**
N.ro generale **5931** N.ro particolare **4451**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

* Ipoteca volontaria n.692/137 del 06/02/1998 - Comunicazione di cancellazione totale n.1023 del 26/02/2008, di avvenuta estinzione dell'obbligazione in data 04/02/2008. Cancellazione eseguita in data 06/03/2008 (art.13, comma 8-decies, L.40/2007)

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: VIGEVANO**

**Indagine effettuata a partire dal 03/07/2002 fino alle date statuenti del
22/09/2009**



Buregraffee



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2009

Dati della richiesta	Comune di GAMBOLO` (Codice: D901)		
Catasto Fabbricati	Provincia di PAVIA		
	Foglio: 6 Particella: 698		

INTESTATO

1	BIPIELLE DUCATO LEASING SPA con sede in PISA		00865870505*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 19/03/2003

Unità immobiliare dal 19/03/2003										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	6	698				D/7			Euro 3.870,00
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/03/2003 n . 15641 . 1/2003 in atti dal 19/03/2003 (protocollo n . 124176)										
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo				VIALE INDUSTRIA n. 40 piano: T-1;						
Annotazioni				classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)						

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/2002

Situazione dell'unit� immobiliare dal 14/03/2002										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
	Urbana				Cens.	Zona				
1		6	698				D/7			Euro 3.870,00
VARIAZIONE del 14/03/2002 n . 2101 .1/2002 in atti dal 14/03/2002 (protocollo n . 64376) DIVISIONE - VAR. P. E. .										
Indirizzo										
, VIALE INDUSTRIA n. 40 piano: T-1;										
Annotazioni										
classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 03/06/2002

Situazione degli intestati dal 03/06/2002			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE DUCATO LEASING SPA con sede in PISA		(1) Proprieta' per 1/1
			00865870505
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/06/2002 Trascrizione n. 4451 .1/2002 in atti dal 08/07/2002 (protocollo n. 184747) Repertorio n. : 63613 Rogante: BATTAGLIA	
		DOMENICO Sede: VIGEVANO COMPRAVENDITA	

Bugnoferri

Visura storica per immobile

Data: 26/10/2009 - Ora: 17.54.53

Visura n.: 745783 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2009

Situazione degli intestati dal 14/03/2002

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BRANCHINI Carlo nato a MIRANDOLA il 20/12/1942			BRNCRL42T20F240X*		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/06/2002	
2	PIZZOCCHI Milena nata a VIGEVANO il 26/06/1943			PZZMLN43H66L872Q*		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/06/2002	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 14/03/2002 n. 2101.1/2002 in atti dal 14/03/2002 (protocollo n. 64376) DIVISIONE - VAR. P.E.					

Situazione dell'unit  immobiliare che ha originato il precedente relativa ad atto del 30/04/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

Situazione dell'unità immobiliare e dei suoi diritti di proprietà e di usufrutto											
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	6	308		Cens.	Zona	D/7				Euro 9.058,65 L. 17.540.000
VIALE INDUSTRIA n. 40 piano: T-1;											
Indirizzo											
Notifica		-					Partita		2007	Mod.58 -	

Situazione dell'unit  immobiliare dall'impianto meccanografico




N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		Urbana	6	308							Impianto meccanografico del 30/06/1987
VIALE INDUSTRIA n. 40 piano: T-1;											
Indirizzo						Partita		2007		Mod.58	
Notifica											

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BRANCHINI Carlo nato a MIRANDOLA il 20/12/1942				BRNCRL42T20F240X*		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 14/03/2002
2	PIZZOCCHI Milena nata a VIGEVANO il 26/06/1943				PZZMLN43H66L872Q*		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 14/03/2002
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987					

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
Bene immobile ad uso commerciale
Bene immobile ad uso ufficio
Bene immobile ad uso industriale/artigianale
Bene immobile ad uso deposito
Area in corso di edificazione
Altro

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
Altro

Intero
Quota indivisa pari a

☒
☐

☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
b) quali di seguito specificati

☒
☒

- Concessione in Sanatoria n. prot. 1795, n. prat. Condonò 72
- Autorizzazione dell'agibilità rilasciata dal Comune di Gambolò il 27.11.1990, n. prot. 1594/90

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐
☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data ---
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
precedente Certificato di destinazione urbanistica
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐
☐

PRECISAZIONI

(8) La Parte Venditrice ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, attesta ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, con riferimento all'art. 40 della Legge 28.2.1985 n. 47, che le opere relative agli immobili in contratto sono iniziate in forza di concessione edilizia rilasciata dal Comune di Gambolo in data 20/7/1977 al n. 123/77 di protocollo e successiva concessione edilizia in data 15/11/1989 n. 17/89.

Nessun provvedimento sanzionatorio previsto dalle Leggi urbanistiche risulta adottato relativamente all'immobile di cui trattasi.

La Parte Venditrice attesta inoltre con riferimento alla Legge n. 165 del 26 giugno 1990, sotto la sua personale responsabilità, che il reddito dell'immobile oggetto di questo atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna è scaduto il termine di presentazione.

Buonafede



Unione Europea

Regione
LombardiaLOGO
comune
n.d.
Comune di
Gambòlo

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

4493



1806800-011509

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.a.**
Indirizzo **Via Sile**
N. civico **18**
Comune **Milano**
Provincia **MI**
C.A.P. **20139**
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
Telefono **0277652999**

Catasto energetico

Numero di protocollo **18068 - 000115 / 09**
Registrato il **03/12/2009**
Vallo fino al **03/12/2019**

Dati Soggetto certificatore

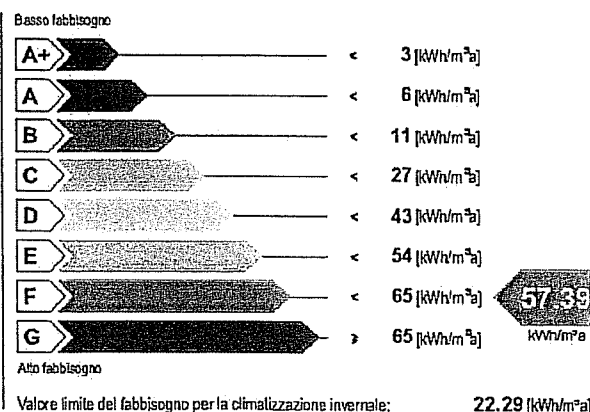
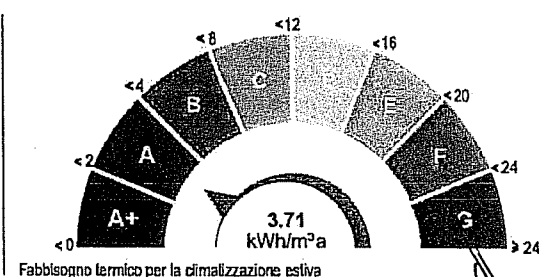
Nome e cognome **Sivio Capello**
Numero di accreditamento **319**

Dati catastali

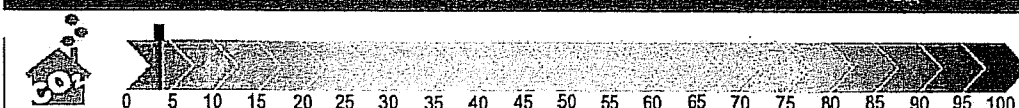
Sezione	Foglio	6	Particella	698	Categoria catastale	-
Subalterni	da	a	da	a	da	a
0						

Dati edificio

Provincia **Pavia**
Comune **GAMBOLO**
Indirizzo **Viale Industria 40**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2619 [GG]**
Categoria dell'edificio **E.8**
Anno di costruzione **1969**
Superficie utile **743 [m²]**
Superficie disperdente (S) **2031.59 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **3003.7 [m³]**
Rapporto S/V: **0.68 [m³]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

Mappa**Classe energetica - EP_H Zona climatica E****Classe energetica - ET_c****Richiesta rilascio targa energetica**

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,eq}

CESTEE

SCHEDE

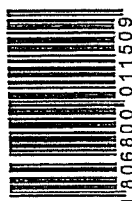
www.cened.it



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA
valido fino al 03/12/2019



Unione Europea



Regione
Lombardia

LOGO
comune
n.d.
Comune di
Gambolo

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

4494

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	57.58 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	3.71 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_{AC}	0.84 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	57.39 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_{AC}	2.87 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{H_{H,Y}}$	100[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{H_{AC,Y}}$	29[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{H_{H+AC,Y}}$	97[%]
Totale per usi termici EP_t	60.26 [kWh/m ² a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_l	55.15 [kWh/m ² a]

Specifiche Impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	110.0		
combustibile utilizzato	Biomassa		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata (m ²)	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _t [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno	350	0,3	18	1	D	16
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Tipi apparecchio: N.1

COMUNE DI GAMBOLO
Protocollo Generale

Prot. N° 0020973
Data 18/12/2009

Cat. 10 - Cl. 10 - Fasc. 0000
Codice AOO. aogam01 Codice Comune D901

Timbro e firma

Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.l.

Accettazione del Comune



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CREMA

Ing. Silvio Capelli

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 per la redazione del presente attestato, da versare al Comune di Gambolo, a mezzo del sistema di pagamento elettronico.

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157


4495



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

L' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo all'immobile, sito nel comune di Gambolò (PV) in viale Industria 40 individuato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 6, Particella n. 698, registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Lombardia al numero di protocollo 18068 - 000115 / 09, è stato redatto ai sensi della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008 "Determinazioni in merito alle disposizioni per l'efficienza energetica in edilizia e per la certificazione energetica degli edifici", in attuazione del D.Lgs 192/05 e degli art. 9 e 25 della L.R. 24/06 e secondo la procedura di calcolo allegata al Decreto Direttore Generale 11 Giugno 2009, n. 5796.

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4496



DICHIARA INOLTRE

Di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Come richiesto al punto 16.5 della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008.

Agrate Brianza, 03 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.
Silvio Capello



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI COMO
A1665 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4497



Agrate Brianza, lì 17 Dicembre 2009

Spettabile
Comune di Gambolò
Ufficio Urbanistico/protocollo
Piazza Cavour, 3

OGGETTO: Trasmissione/deposito certificazione energetica

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato

Bruno Cecc

CONSEGNA

L' Attestato di Certificazione Energetica relativo al seguente immobile:

- Gambolò Viale Industria 40 – n.18068-000115/09

Redatto ai sensi delle D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008.

Nome Intestatario dell'immobile: BANCA ITALEASE con sede in Milano

Per eventuali comunicazioni e commenti, contattare:

Il Certificatore SILVIO CAPELLO
TEL. 039 6423 880 – 346/1380900
CENTRO DIREZIONALE COLLEONI
PALAZZO CASSIOPEA 3, 7° PIANO
20040 AGRATE BRIANZA



In fede

Silvio Capello

Bruno Cecc



Sistema di qualità
certificato da Società Svizzera



SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 965752

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune ROMA
Provincia ROMA
Indirizzo Localita' Ostia Lido - Lungomare Duca Degli Abruzzi N.84

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 4

Foglio 1092 Mappale 75parte Sub Scheda 216464 del 26.02.2001 Mq
Altri identificativi : posto auto int.1880 (gia' R50)
Foglio 1092 Mappale 76parte Sub Scheda 216464 del 26.02.2001 Mq
Altri identificativi : posto auto int.1094
Foglio Mappale Sub Scheda Mq
Altri identificativi : posto barca int.46 nel pontile II
Foglio Mappale Sub Scheda Mq
Altri identificativi : posto barca int.293 (gia' 285) nel pontile VII

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

CONFINI POSTO AUTO 1880: confinante con posti auto 1881,1879 e strada;
CONFINI POSTO AUTO 1094: confinante con posti auto 1095, 1093 e strada;
CONFINI POSTO BARCA INT.46 NEL PONTILE II: confinante con posti barca 47, 45 e specchio acqueo;
CONFINI POSTO BARCA INT.293 NEL PONTILE VII: confinante con posti barca 294, 292 e specchio acqueo.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 15/04/2002
N.ro repertorio 45480/11917 Notaio Marina FANFANI
Data trascrizione 03/05/2002
N.ro generale 46881 N.ro particolare 30695

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: CESSIONE DI DIRITTO DI UTILIZZO

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.40304/10539 del 14.05.2001 CANCELLATA con annotamento n.46804/4294 del 18.04.2005.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circoscrizione di: ROMA 1

Indagine effettuata a partire dal 03/05/2002 fino alle date statuenti del
18/09/2009

data evasione 25/11/2009

Elenco Immobili
Situazione degli archivi al 11/12/2009
COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

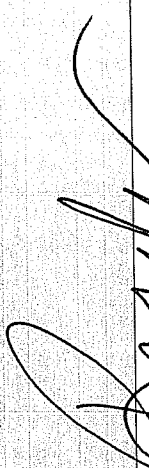
Visura n.: 512585
Operatore : NTRMRA64H23F2050
Pag. 1 segue

Data : 13/12/2009
Ora : 13:44:30

Dati della richiesta
Catasto Fabbricati - Comune di ROMA (codice : H501)
Foglio : 1082 Particella : 735

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	1082	735		7	D/8				715.568,00	1.385.532.851	LUNGOMARE DUCA DEGLI ABRUZZI nr. 84 piano T-1 -
	1082	736									
	1082	737									
	1082	738									
	1082	739									
	1082	740									
	1082	741									
	1082	742									
	1082	744									
	1082	745									
	1082	747									
	1082	748									
	1082	749									
	1082	750									
	1082	751									
	1082	752									
	1082	753									
	1082	754	500								
	1082	755									
	1082	756									
	1092	67									
	1092	68									
	1092	69									
	1092	71	520								
	1092	72									
	1092	75									
	1092	76	504								
	1092	77	542								
	1092	78									
	1092	79									
	1092	80									
	1092	81									
	1092	82									
	1092	83	504								
	1092	84									

4501



4501


Brugnolucci

Elenco Immobili
Situazione degli archivi al 11/12/2009

Visura n.: 512585
Operatore : NTRMRA64H23F2050
Pag. 2 fine

Data : 13/12/2009
Ora : 13:44:30

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Dati della richiesta
Catasto Fabbricati - Comune di ROMA (codice : H501)
Foglio : 1082 Particella : 735

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE										4502	
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1092	85										
1092	86										
1092	87										
1092	88										
1092	91										
1092	92										
1092	94										
1092	95										
1092	96										
1092	97										
1092	98										
1092	99										
1092	101										
1092	103										
1092	106										
1092	108										
1092	110										
1092	112										
1092	113										
1092	114	504									
1092	115										
1092	116										
1092	117										
1092	121		519								

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 1

  Bugnolesse

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Due posti auto e due posti barca

SI

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Diritto di Utilizzo per anni 50 (cinquanta) a partire dal 10 agosto 1998

☐
☒

Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

I suddetti posti auto sono a parte del maggior compendio complessivamente identificato catastalmente come da visura sopra allegata. Per l'esatta individuazione di tali posti auto nonché dei posti barca trasferiti si fa riferimento alle planimetrie unite all'atto di provenienza sopra citato.

Anna Bugnolese

- in data 26.7.2000 è stato sottoscritto dalla Regione Lazio, dal Comune di Roma, dal Ministero dei BB.CC.AA. - Soprintendenza di Ostia; dal Ministero BB.CC.AA. - Soprintendenza BB.AA. Roma, dal Ministero delle Finanze un accordo di programma per la realizzazione dell'intervento denominato "Porto di Roma" in località Ostia Ponente, accordo ai sensi dell'art. 27 della legge 142 dell'8 giugno 1990, il quale stabilisce che per l'attuazione di opere che richiedono per la loro completa realizzazione l'azione integrata di Comuni, Province e Regioni occorre un "accordo di programma" che sostituisce le concessioni edilizie;

Quercia
Brugnolice

[Signature]

Contratto n. 967404

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune	ROMA
Provincia	ROMA
Indirizzo	Localita' Ostia Lido - Lungomare Duca Degli Abruzzi N.84

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 9

Foglio Mappale Sub Scheda Mq
Altri identificativi : posto barca n.796 nel Pontile Molo Est
Foglio 1092 Mappale 113parte Sub Scheda 216464 DEL 26.02.2001 Mq
Altri identificativi : posto auto n.1826
Foglio 1092 Mappale 113parte Sub Scheda 216464 DEL 26.02.2001 Mq
Altri identificativi : posto auto n.1827
Foglio 1092 Mappale 113parte Sub Scheda 216464 DEL 26.02.2001 Mq
Altri identificativi : posto auto n.1828
Foglio 1092 Mappale 113parte Sub Scheda 216464 DEL 26.02.2001 Mq
Altri identificativi : posto auto n.1829
Foglio 1092 Mappale 113parte Sub Scheda 216464 DEL 26.02.2001 Mq
Altri identificativi : posto auto n.1830
Foglio 1082 Mappale 749parte Sub Scheda 216464 DEL 26.02.2001 Mq
Altri identificativi : posto auto n.2345
Foglio 1092 Mappale 71parte Sub Scheda 216464 DEL 26.02.2001 Mq
Altri identificativi : posto auto n.1347
Foglio 1092 Mappale 41parte Sub Scheda 216464 DEL 26.02.2001 Mq
Altri identificativi : posto auto n.1377

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

COERENZE POSTO BARCA 796:confinante con banchina e specchio acqueo da tre lati;
COERENZE POSTO AUTO 1826: confinante con posto auto 1827, banchina, muro paraonde e strada;
COERENZE POSTO AUTO 1827: confinante con posti auto 1826,1828 e strada;
COERENZE POSTO AUTO 1828: confinante con posti auto 1827, 1829 e strada;
COERENZE POSTO AUTO 1829: confinante con posti auto 1828, 1830 e strada;
COERENZE POSTO AUTO 1830: confinante con posto auto 1829, banchina, muro paraonde e strada;
COERENZE POSTO AUTO 2345: confinante con posto auto 2346, distacco verso posto barca 795 e strada;
COERENZE POSTO AUTO 1347: confinante con passaggio pedonale, posto auto 1346 e strada;
COERENZE POSTO AUTO 1377: confinante con posti auto 1378, 1376 e strada.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

Brugnafede

Furish

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 25/11/2002

N.ro repertorio 46605/12336 Notaio Marina FANFANI

Data trascrizione 11/12/2002

N.ro generale 129166 N.ro particolare 85122

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: CESSIONE DI DIRITTO DI UTILIZZO

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.48539/12774 del 08.05.2002 CANCELLATA con annotamento n.143836/22360 del 25.10.2006

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 1

Indagine effettuata a partire dal 11/12/2002 fino alle date statuenti del
18/09/2009

data evasione